

SVANEN Development A/S

CVR-nr. 26 30 02 31

Årsrapport for 2012

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d.

Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Anvendt regnskabspraksis	13 - 17
Noter	18 - 21

Selskabet

SVANEN Development A/S
Vitus Berings Plads 5
Postboks 1009
8700 Horsens
Telefon: 87 22 45 45
Hjemsted: Horsens
CVR-nr.: 26 30 02 31
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Bestyrelse

Ingemann Brixhuus
Morten Brixhuus
Michael Brixhuus

Direktion

Michael Brixhuus

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 for SVANEN Development A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 15. juli 2013

Direktionen

Michael Brixhuus

Bestyrelsen

Ingemann Brixhuus

Morten Brixhuus

Michael Brixhuus

Til kapitalejeren i SVANEN Development A/S**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for SVANEN Development A/S for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold*Grundlag for konklusion med forbehold*

Selskabet har i 2010 forhøjet egenkapitalen med DKK 9.000.000 ved en gældskonvertering. Beløbet er indregnet som egenkapital pr. 31.12.12, selvom den selskabsretlige registrering heraf endnu ikke har fundet sted. Selskabet har i 2012 forhøjet egenkapitalen med yderligere DKK 1.000.000 ved en gældskonvertering. Beløbet er indregnet på egenkapital pr. 31.12.12 selvom den selskabsretlige registrering endnu ikke har fundet sted. Vi tager forbehold herfor, idet vi ikke mener, at betingelserne for at indregne kapitalforhøjelserne som egenkapital var tilstede pr. 31.12.12, da kapitaludvidelserne ikke var registreret hos Erhvervsstyrelsen.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningen af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.12 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion skal vi henvise til note 1, hvori ledelsen har anført betingelserne for, at selskabet kan fortsætte sin drift, og dermed begrundet, hvorfor selskabets årsregnskab er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerheden og valget af regnskabsprincip.

ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING**Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabets årsrapport er ikke indsendt til Erhvervsstyrelsen inden for den i årsregnskabsloven fastsatte frist, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 15. juli 2013

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Martin Rasmussen
Statsaut. revisor

Jørgen Bertelsen
Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udvikling af grundarealer, udtjente eller utidssvarende bygninger, renovering, vedligeholdelse samt ny - og ombygning af ejendomme i øvrigt. Selskabet indgår organisatorisk og resultatmæssigt i SVANEN Gruppen A/S.

Det er selskabets vision at fremstå som en særlig attraktiv samarbejdspartner for investorer/lejere/brugere der ønsker at købe eller leje fast ejendom. Selskabet vil altid være i proces med at skabe merværdi og fokus på værdiskabende byggeri. Selskabet vil være kendt for sin kernekompetence i kvaliteten af beslutninger og hastigheden af beslutningen. Selskabet skal fleksibelt og hurtigt kunne tilpasse sig kundens behov og ønsker og indgå bindende aftaler. Det er den primære målsætning at skabe høj indtjening gennem kontrolleret vækst og konsolidering, således selskabet altid står godt rustet til nye spændende udfordringer.

Selskabet skal endvidere som asset manager varetage kapitalpartneres interesser i udviklingsprojekter og være sparringspartner i forbindelse med ejendoms køb, udvikling og salg.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.12 - 31.12.12 udviser et resultat på DKK -1.859.887 mod DKK -22.692.325 for tiden 01.01.11 - 31.12.11. Balancen viser en egenkapital på DKK -22.089.162.

Selskabet har i 2012 realiseret et underskud som følge af tab på afvikling af tidligere projekter, hvilket har været den direkte årsag til årets resultat. Selskabet har dog som i 2011 fået vendt udviklingen og med afviklingen af de sidste hel- og delejede aktiver, forventes fremadrettet et positivt resultat af primær drift.

Selskabet har ingen egen anlægsportefølje af ejendomme. Ligeledes har selskabet afviklet de sidste projekter, hvor der via datterselskaber eller associerede selskaber har været ejerskab af udviklingsprojekter. De 3 datterselskaber er således uden aktivitet.

Asset management og project management for kapitalpartnere vil i fremtiden være grundlaget for selskabets indtjeningsgrundlag. Der er igen i 2012 udbygget relationer blandt såvel danske som udenlandske kapitalpartnere, der ønsker et samarbejde omkring udvikling af udtjente ejendomme og grundstykker.

Selskabet oplever fortsat vækst på det tyske marked og der er indgået aftaler med kapitalpartnere omkring udbygning af eksisterende ejendomme, hvor selskabet alene fungerer som project manager. Det er selskabets forventning at der i årene fremadrettet vil være en stadig større tilgang af sådanne aftaler.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Selskabets forventede udvikling

Selskabet har tabt mere end 50% af aktikapitalen. Selskabets ultimative moderselskab har dog givet tilsagn om at stille den nødvendige kapital til rådighed for opfyldelse af selskabets driftsbudget for 2013 (jf. note 1). Samtidig er det selskabets forventning, at den fremtidige risikostyrede aktivitet vil kunne retablere aktiekapitalen over de næste 2 - 3 år.

Selskabet vil i 2013 fokusere yderligere på Danmark og Tyskland. Investeringer vil alene blive foretaget såfremt ejendommen er solgt til 3. mand på forhånd i et økonomisk lukket kredsløb. Øvrige aktiviteter vil være som project manager. Ledelsen forventer som følge af de indgåede aftaler mv., at selskabet realiserer et positivt resultat for 2013 og kan ved aflæggelsen af nærværende regnskab allerede konstatere en positiv basisindtjening.

Note	2012 DKK	2011 DKK
Bruttotab	-515.623	-829.407
2 Personalemkostninger	65.000	-1.324.216
Resultat før af- og nedskrivninger	-450.623	-2.153.623
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-7.980	88.210
Resultat af primær drift	-458.603	-2.065.413
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-859.820	-1.138.118
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-241.676	-259.374
3 Andre finansielle indtægter	37.722	255.289
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-1.709.726
4 Andre finansielle omkostninger	-461.204	-18.273.307
Finansielle poster i alt	-1.524.978	-21.125.236
Resultat før skat	-1.983.581	-23.190.649
Skat af årets resultat	123.694	498.324
Årets resultat	-1.859.887	-22.692.325
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-1.859.887	-22.692.325
I alt	-1.859.887	-22.692.325

AKTIVER		31.12.12	31.12.11
Note		DKK	DKK
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	15.997	23.996
	Materielle anlægsaktiver i alt	15.997	23.996
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	685.047	1.009.731
6	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	801.696
	Finansielle anlægsaktiver i alt	685.047	1.811.427
	Anlægsaktiver i alt	701.044	1.835.423
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	11.000	473.355
7	Igangværende arbejder for fremmed regning	900.000	900.000
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	48.165	559.645
	Udskudt skatteaktiv	2.288.000	2.072.000
	Tilgodehavende selskabsskat	0	48.165
	Andre tilgodehavender	4.738	0
	Tilgodehavender i alt	3.251.903	4.053.165
	Omsætningsaktiver i alt	3.251.903	4.053.165
	Aktiver i alt	3.952.947	5.888.588

PASSIVER		31.12.12	31.12.11
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	1.101.000	1.100.000
	Overført resultat	-23.190.162	-22.329.275
8	Egenkapital i alt	-22.089.162	-21.229.275
	Andre hensatte forpligtelser	20.003.553	19.803.656
	Hensatte forpligtelser i alt	20.003.553	19.803.656
	Gæld til kreditinstitutter	1.484.360	1.430.912
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	625.011	484.853
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.929.185	3.558.956
	Anden gæld	0	1.839.486
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.038.556	7.314.207
	Gældsforpligtelser i alt	6.038.556	7.314.207
	Passiver i alt	3.952.947	5.888.588

9 Sikkerhedsstillelser

10 Nærtstående parter

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes lineært i takt med, at serviceydelserne leveres.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Nyanskaffelser af produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.300 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Egenkapital

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

1. Regnskabsmæssig usikkerhed om going concern

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 er følgende usikkerhed om going concern væsentlig at bemærke, idet det har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Usikkerhed om going concern

Selskabet har i 2012 samt tidligere år realiseret underskud, som har medført at selskabkapitalen er tabt. Selskabets ledelse har i 2013 stor fokus på at få selskabets drift til at balancere. Moderselskabet har givet tilsagn om at stille den nødvendige kapital til rådighed for selskabets almindelige drift i 2013, hvorved selskabet forventes at kunne fortsætte som going concern på det nuværende almindelige driftsniveau i 2013. Årsregnskabet er på denne baggrund aflagt under forudsætning af fortsat drift.

	2012	2011
	DKK	DKK

2. Personaleomkostninger

Lønninger	0	1.204.634
Pensioner	-65.000	119.582
I alt	-65.000	1.324.216

3. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	37.722	255.289
I alt	37.722	255.289

4. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	305.759	123.144
Øvrige finansielle omkostninger	155.445	18.150.163
I alt	461.204	18.273.307

	31.12.12	31.12.11
	DKK	DKK

5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.11	592.347	686.097
Afgang i året	0	-37.500
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	0	-56.250

Kostpris pr. 31.12.12	592.347	592.347
-----------------------	---------	---------

Opskrivninger pr. 31.12.11	-677.985	-2.560.895
Årets resultat	-859.820	-1.138.118
Årets tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	3.021.028

Opskrivninger pr. 31.12.12	-1.537.805	-677.985
----------------------------	------------	----------

Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	736.202	400.963
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	894.303	694.406

Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	1.630.505	1.095.369
---	-----------	-----------

Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.12	685.047	1.009.731
------------------------------------	---------	-----------

Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel
Invest af 01.03.2001 A/S	100%
SVANEN Development Frankrig ApS	100%
Alsvej 7-9 ApS	100%

6. Kapitalandele i associerede virksomheder

Navn	Ejerandel
Veteranenstrasse 25 ApS	45%
Nørreport 4 ApS under konkurs	50%

31.12.12 DKK	31.12.11 DKK
-----------------	-----------------

7. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	900.000	900.000
---	---------	---------

8. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
-------------	----------------------	----------------------

Egenkapitalopgørelse 01.01.11 - 31.12.11

Saldo pr. 01.01.11	1.000.000	363.050
Kontant kapitalforhøjelse	100.000	0
Forslag til resultatdisponering	0	-22.692.325
Saldo pr. 31.12.11	1.100.000	-22.329.275

Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12

Saldo pr. 01.01.12	1.100.000	-22.329.275
Kontant kapitalforhøjelse	1.000	999.000
Forslag til resultatdisponering	0	-1.859.887
Saldo pr. 31.12.12	1.101.000	-23.190.162

Bevægelser på selskabskapitalen i regnskabsåret og de 4 foregående regnskabsår:

	DKK
Saldo pr. 31.12.07	500.000
Kapitalforhøjelse ved gældskonvertering, 2009	500.000
Kapitalforhøjelse ved gældskonvertering, 2010	100.000
Kapitalforhøjelse ved gældskonvertering, 2012	1.000
Saldo pr. 31.12.12	1.101.000

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Aktieklasser A	4.400	250

9. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter t.DKK 1.484 er der givet pant i aktier i tilknyttede virksomheder, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 0.

10. Nærtstående parter

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets ejerbog med en ejerandel på mindst 5% af selskabskapitalen:

SVANEN Gruppen A/S, Horsens.