

BYGGEFIRMAET LOGIK OG CO. ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/05/2013

Knud Foldschack

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BYGGEFIRMAET LOGIK OG CO. ApS

Ryesgade 23

2200 København N

Telefonnummer: 35241103

Fax: 35240123

CVR-nr: 26368006

Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Revisor

STRYHN OG HARDER A/S OFFENTLIGT GODKENDTE REVISORER

Nordstensvej 11

3400 Hillerød

CVR-nr: 28315570

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 inklusive ledelsesberetningen for Byggefirmaet Logik og Co. ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet efter min opfattelse giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar 2012 - 31. december 2012. Endvidere giver ledelsesberetningen en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 22/05/2013

Direktion

Martin Sundbøll
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Byggefirmaet Logik og Co. ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Byggefirmaet Logik og Co. ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, omfattende resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om den regnskabspraksis, som ledelsen har anvendt, er passende, og om de regnskabsmæssige skøn, som ledelsen har udøvet, er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2012 til 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Selskabets ledelse har ansvaret for, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, 22/05/2013

Lars Harder
Offentligt godkendt revisor
STRYHN OG HARDER A/S OFFENTLIGT GODKENDTE
REVISORER

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er entreprenørvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør DKK 634.332. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på DKK 18.283.815 og en egenkapital på DKK 5.350.605.

Selskabets egenkapital er i regnskabsåret ændret fra at udgøre DKK 4.716.273 ved regnskabsårets begyndelse til at udgøre DKK 5.350.605 ved regnskabsårets slutning.

I 2012 er det lykkedes os - i en ellers meget svær tid - at vinde opgaver, så vi har den største omsætning i vores historie.

Derfor har vores fokus været rettet mod at få disse opgaver til at være rentable samt aflevere en høj kvalitet til vores byggeherre, og vi må erkende, at det har været svært.

Vi oplever en tid, hvor priserne er presset så meget i bund, at vi ser flere og flere af vores kollegaer ty til billigere arbejdskraft hentet som pendler fra øst, vest og syd.

Denne nedadgående spiral er en trussel mod det marked for byggeri, som vi normalt opererer i - hvis man som os - stadig ønsker at fastholde byggeriet til anstændige lønninger og arbejdsforhold.

Vi har også i 2012 haft fokus mod at udnytte de internt opbyggede ressourcer i form af et stort antal velkvalificerede medarbejdere.

Byggefirmaet Logik og Co. ApS forsøger til stadighed at udnytte muligheder for blive mere synlige i markedet.

Årets resultat er blevet forbedret i forhold til 2011. Årets resultat er set i lyset af de gældende markedsvilkår tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling eller de i årsrapporten i øvrigt indeholdte oplysninger væsentligt.

Resultatdisponering

Forslag til fordeling af årets resultat på DKK 634.332 fremgår af resultatopgørelsen.

Herefter vil egenkapitalen andrage DKK 5.350.605.

Den forventede udvikling

Resultatet for det kommende regnskabsår forventes at blive positivt på et tilfredsstillende niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver, investeringsejendomme og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt i beretningsform.

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen ved salg af ydelser for fremmed regning indregnes i takt med arbejdets udførelse, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen ved udlejning af fast ejendom indregnes og periodeafgrænses, således at nettoomsætningen svarer til lejeindtægten for regnskabsperioden. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer:

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, småanskaffelser, tab på debitorer m.v., hvor småanskaffelser defineres som materielle anlægsaktiver med en anskaffelsespris på under DKK 12.300 eller med en levetid på under 3 år.

Sekundære indtægter og omkostninger:

Sekundære indtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelse og fradrag under acontoskatteordningen. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger:

Ekstraordinære indtægter og omkostninger hidrører fra begivenheder og transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift, og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Periodisering:

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Selskabsskat af årets resultat:

Selskabsskat af årets resultat sammensætter sig af den aktuelle skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat, dog således at der i resultatopgørelsen indregnes den del, der kan henføres til årets resultat, mens der direkte på egenkapitalen indregnes den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Betalbar skat på 25% beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Selskabet indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat hensættes med 25% af alle midlertidige forskelle mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige resultat, såsom eksempelvis skattemæssige henlæggelser samt forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige værdier af anlægsaktiver m.v.

Balance

Balancen opstilles i kontoform.

Immaterielle anlægsaktiver:

Udviklingsprojekter måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Udviklingsprojekter afskrives lineært over den vurderede økonomiske levetid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

For ejendomme tillægges endvidere forbedringer, der er karakteriseret ved at tilføre ejendommene nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet.

For ejendomme ansættes den forventede restværdi efter afsluttet brugstid til kostprisen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde	afskrives ikke
Bygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Biler	3-5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småanskaffelser omkostningsføres i anskaffelsesåret, jævnfør beskrivelse heraf under andre eksterne omkostninger.

Ved salg eller udrangering af materielle anlægsaktiver indtægts-/omkostningsføres realiserede fortjenester og tab over resultatopgørelsen under regnskabsposten afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver:

Andre værdipapirer og kapitalandele:

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under finansielle anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og ejerbeviser, der måles til dagsværdi på balancedagen ved brug af børskursen.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Omsætningsaktiver:

Varebeholdninger:

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Dersom nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til nettorealisationsværdien.

Kostpris omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgpris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender, indregnet under omsætningsaktiver, måles sædvanligvis til nominel værdi. Der foretages individuel vurdering af debitorernes soliditet, og til imødegåelse af forventede tab foretages nedskrivning til nettorealisationsværdien, hvor dette skønnes påkrævet.

Igangværende arbejder for fremmed regning:

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en kontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Der foretages modregning af acontofaktureringer og forudbetalinger vedrørende honorar, og nettoværdien af de samlede igangværende arbejder indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Udskudt skat:

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, som eksempelvis ejerbeviser, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Øvrige gældsforpligtelser:

Øvrige gældsforpligtelser under kortfristede og langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris. For korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer det normalt til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Bruttoresultat		879.005	1.661.068
Personaleomkostninger	1	-464.920	-447.795
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-561.399	-610.436
Resultat af ordinær primær drift		-147.314	602.837
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.270.667	427.186
Andre finansielle indtægter		144.284	110.583
Andre finansielle omkostninger		-775.156	-886.603
Ordinært resultat før skat		492.481	254.003
Ekstraordinære indtægter		193.751	0
Ekstraordinært resultat før skat		686.232	254.003
Skat af årets resultat	2	-51.900	-103.200
Årets resultat		634.332	150.803
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		634.332	150.803
I alt		634.332	150.803

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Udviklingsprojekter under udførelse		379.566	497.566
Immaterielle anlægsaktiver i alt	3	379.566	497.566
Grunde og bygninger		0	8.173.534
Produktionsanlæg og maskiner		33.382	62.382
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.055.166	1.515.613
Materielle anlægsaktiver i alt	4	1.088.548	9.751.529
Andre værdipapirer og kapitalandele		197.835	205.700
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	197.835	205.700
Anlægsaktiver i alt		1.665.949	10.454.795
Varebeholdninger i alt		1.647.642	1.265.329
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.749.134	8.539.877
Igangværende arbejder for fremmed regning		347.991	146.864
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.140.881	2.894.901
Andre tilgodehavender		5.345.578	26.144
Periodeafgrænsningsposter		386.558	566.821
Tilgodehavender i alt		14.970.142	12.174.607
Likvide beholdninger		82	1.387
Omsætningsaktiver i alt		16.617.866	13.441.323
AKTIVER I ALT		18.283.815	23.896.118

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	125.000
Overført resultat		5.225.605	4.591.273
Egenkapital i alt	6	5.350.605	4.716.273
Hensættelse til udskudt skat		225.400	173.500
Hensatte forpligtelser i alt		225.400	173.500
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.873.289
Gæld til banker		1.949.690	5.608.068
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7	1.949.690	7.481.357
Gæld til realkreditinstitutter		248.000	422.000
Gæld til banker		1.860.826	5.995.751
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.605.819	2.516.949
Anden gæld		3.043.475	5.290.288
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.758.120	11.524.988
Gældsforpligtelser i alt		12.707.810	19.006.345
PASSIVER I ALT		18.283.815	23.896.118

Noter

1. Personaleomkostninger

	2012 kr.	2011 kr.
Bruttoindkomst eksklusive personalegoder	15.402.437	12.046.510
Bidrag til pensionsordninger	1.883.702	1.495.088
Andre omkostninger til social sikring	434.898	475.561
Lønrefusioner	-1.530.799	-1.492.116
G-dage	96.492	87.282
Overført produktionsløn	-15.821.810	-12.164.530
	<u>464.920</u>	<u>447.795</u>

2. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2011 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	51.900	104.000
Regulering vedrørende tidligere år	0	-800
	<u>51.900</u>	<u>103.200</u>

3. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Udviklings-projekter kr.
Kostpris primo	<u>825.966</u>
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>825.966</u>
Af- og nedskrivning primo	-328.400
Årets afskrivning	<u>-118.000</u>
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-446.400</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>379.566</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger	Andre Anlæg og maskiner	mv.
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	8.173.534	748.869	4.686.839
Tilgang	0	0	281.152
Afgang	-8.173.534	0	-1.023.581
Kostpris ultimo	0	748.869	3.944.410
Af- og nedskrivning primo	0	-686.487	-3.171.226
Årets afskrivning	0	-29.000	-440.400
Tilbageførsel ved afgang	0	0	722.382
Af- og nedskrivning ultimo	0	-715.487	2.889.244
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	33.382	1.055.166

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Andre værdipapirer
	kr.
Kostpris primo	146.241
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	146.241
Nettoopskrivninger primo	59.459
Årets af-/op-/nedskrivninger	-7.865
Fragået ved salg	0
Nettoopskrivninger ultimo	51.594
Regnskabsmæssig værdi ultimo	197.835

6. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	4.591.273	4.716.273
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	634.332	634.332
Egenkapital ultimo	125.000	5.225.605	5.350.605

7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter	2.197.690	248.000	1.949.690	955.690
	2.197.690	248.000	1.949.690	955.690

8. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabets bankforbindelse har stillet entreprisegarantier for i alt DKK. 2.825.855.

Tryk Garanti har stillet entreprisegarantier for i alt DKK 1.800.228

Selskabet har herudover ikke påtaget sig forpligtelser ud over de i regnskabet anførte.

9. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitutter er der pr. statusdagen deponeret

pantebreve i selskabets driftsmateriel for en nominel værdi af i alt DKK 905.000.

Ingen af selskabets øvrige aktiver er pantsat eller stillet til sikkerhed.

10. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejere ejer mindst 5% af selskabskapitalen.

X-Fond ejer den samlede selskabskapital.