



# Qualitetsgulvbelægning ApS

CVR-nr. 26 10 57 81

## Årsrapport

2013/14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. november 2014

---

Per Kargaard Madsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2013 - 30. juni 2014</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	14

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013/14 for Qvalitetsgulvbelægning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 25. november 2014

### **Direktion**

Palle Peter Christensen  
direktør

Ole Sørensen  
direktør

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejerne i Qvalitetsgulvbelægning ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Qvalitetsgulvbelægning ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet har i strid med selskabsloven § 210, stk. 1, ydet et lån til en af selskabets aktionærer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er indfriet inden udgangen af regnskabsåret.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Roskilde, den 25. november 2014

### **RIR REVISION**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Erik Nilsson

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Qualitetgulvbelægning ApS Håndværkervej 44 4000 Roskilde  Hjemmeside: <a href="http://www.qlitetgulv.dk">www.qlitetgulv.dk</a>  CVR-nr.: 26 10 57 81 Stiftet: 26. juni 2001 Hjemsted: Roskilde Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Palle Peter Christensen, Holbergsvej 86, 4293 Dianalund, direktør Ole Sørensen, Tingvej 32, Vindinge, 4000 Roskilde, direktør
<b>Revision</b>	RIR REVISION, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
<b>Bankforbindelser</b>	Sparekassen Sjælland Jyske Bank
<b>Dattervirksomhed</b>	Q-Gruppen ApS, Roskilde

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at drive gulvbelægningsvirksomhed på sjælland.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 6.564 t.kr. mod 7.744 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 94 t.kr. mod 253 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	2013/14 kr.	2012/13 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>6.564.273</b>	<b>7.744</b>
1 Personaleomkostninger	-6.290.485	-7.355
2 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-105.520	-60
<b>Driftsresultat</b>	<b>168.268</b>	<b>329</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	34.027	0
Andre finansielle indtægter	2.783	26
3 Andre finansielle omkostninger	-76.844	-16
<b>Resultat før skat</b>	<b>128.234</b>	<b>339</b>
4 Skat af årets resultat	-34.088	-86
<b>Årets resultat</b>	<b>94.146</b>	<b>253</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	34.027	0
Overføres til overført resultat	60.119	253
<b>Disponeret i alt</b>	<b>94.146</b>	<b>253</b>



## Balance 30. juni

---

<u>Note</u>	2014 kr.	2013 t.kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
5 Grunde og bygninger	1.652.668	1.695
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	162.692	225
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.815.360</u>	<u>1.920</u>
7 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	119.027	85
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>119.027</u>	<u>85</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.934.387</u></b>	<b><u>2.005</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	252.444	74
Varebeholdninger i alt	<u>252.444</u>	<u>74</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.169.357	1.302
Igangværende arbejder for fremmed regning	392.698	355
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	263.641	0
Udsudte skatteaktiver	11.850	37
Andre tilgodehavender	13.656	14
Periodeafgrænsningsposter	26.022	0
Tilgodehavender i alt	<u>2.877.224</u>	<u>1.708</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>386</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.129.668</u></b>	<b><u>2.168</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.064.055</u></b>	<b><u>4.173</u></b>

## Balance 30. juni

---

	2014	2013
Note	kr.	t.kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
9 Virksomhedskapital	125.000	125
10 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	34.027	0
11 Overført resultat	2.209.887	2.149
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.368.914</b>	<b>2.274</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	424.323	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.371.113	832
12 Selskabsskat	14.981	439
Anden gæld	884.724	628
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.695.141	1.899
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.695.141</b>	<b>1.899</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>5.064.055</b>	<b>4.173</b>
<b>13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>14 Eventualposter</b>		
<b>15 Nærtstående parter</b>		

## Noter

---

	2013/14 kr.	2012/13 t.kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	5.398.200	6.135
Pensioner	707.803	847
Andre omkostninger til social sikring	82.544	170
Personaleomkostninger i øvrigt	101.938	203
	<u>6.290.485</u>	<u>7.355</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>17</u>	<u>18</u>
<b>2. Afskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på bygninger	42.523	17
Afskrivning på anlæg, driftsmateriel og inventar	62.997	43
	<u>105.520</u>	<u>60</u>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	9.010	0
Andre renteomkostninger	67.834	16
	<u>76.844</u>	<u>16</u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat moder	9.506	76
Årets regulering af udskudt skat	24.582	10
	<u>34.088</u>	<u>86</u>

## Noter

---

	30/6 2014 kr.	30/6 2013 t.kr.
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	1.712.200	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>1.712</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.712.200</u></b>	<b><u>1.712</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-17.009	0
Årets af-/nedskrivninger	<u>-42.523</u>	<u>-17</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-59.532</u></b>	<b><u>-17</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.652.668</u></b>	<b><u>1.695</u></b>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2013	<u>1.800.000</u>	<u>1.800</u>
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	386.626	146
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>240</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>386.626</u></b>	<b><u>386</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-160.937	-118
Årets af-/nedskrivninger	<u>-62.997</u>	<u>-43</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-223.934</u></b>	<b><u>-161</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>162.692</u></b>	<b><u>225</u></b>

## Noter

---

	30/6 2014 kr.	30/6 2013 t.kr.		
<b>7. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>				
Anskaffelsessum, primo	85.000	0		
Tilgang i årets løb	0	85		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>85.000</b>	<b>85</b>		
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	34.027	0		
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>34.027</b>	<b>0</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>119.027</b>	<b>85</b>		
<b>Tilknyttet virksomhed:</b>				
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>		
Q-Gruppen ApS	Roskilde	100 %		
<b>8. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>				
Tilgodehavende hos ledelsen kan 30. juni 2014 specificeres således:				
<b>Kategori</b>	<b>Rentefod</b>	<b>Løbetid Restløbetid</b>	<b>Tilbagebetalte beløb i regn- skabsåret kr.</b>	<b>Tilgodehaven- de i alt 30. juni 2014 kr.</b>
Direktion	10,2		8.791	0
Selskabet har i regnskabsåret ydet et lån til ledelsen. Lånet er forrentet og tilbagebetalt inden regnskabsårets udløb.				
			30/6 2014 kr.	30/6 2013 t.kr.
<b>9. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital primo			125.000	125
			<b>125.000</b>	<b>125</b>
<b>10. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>				
Resultatandel			34.027	0
			<b>34.027</b>	<b>0</b>

## Noter

---

	30/6 2014 kr.	30/6 2013 t.kr.
<b>11. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	2.149.768	1.896
Årets overførte overskud eller underskud	60.119	253
	<u>2.209.887</u>	<u>2.149</u>
<b>12. Skyldig selskabsskat</b>		
Skyldig selskabsskat primo	439.425	485
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	0	-81
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	-386.950	-17
Beregnet selskabsskat for indeværende år	9.506	76
Betalt acontoskat for indeværende år	-47.000	-24
	<u>14.981</u>	<u>439</u>
<b>13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er der tinglyst pant i grunde og bygninger med 22.500 kr.		
Til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Sjælland er tinglyst ejerpantebrev nom. 600.000 kr. med pant i grunde og bygninger samt stillet selvskyldnerkaution af Palle Christensen og Ole Sørensen.		

### 14. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet AB92 garantier overfor kunder med 8 t.kr.

#### Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 408 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 31 måneder og en samlet restleasingydelse på 821 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2013/14 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

### 15. Nærtstående parter

#### Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Palle Peter Christensen, Holbergsvej 86, 4293 Dianalund

Ole Sørensen, Tingvej 32, Vindinge, 4000 Roskilde

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Qvalitetsgulvbelægning ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Grunde og bygninger	50 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Qvalitetgulvbelægning ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

De ændrede skatteprocenter har medført en ændring i den udskudte skat på xx kr. og påvirker positivt årets skat med xx kr.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.