



# Fauerschou Holding A/S

CVR-nr. 25 64 64 95

## Årsrapport

1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. september 2012.

---

Marianne J. P. Andersen  
Dirigent



## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2011 - 30. juni 2012</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

---



## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for Fauerschou Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 12. september 2012

### **Direktion**

Per Fauerschou Andersen

### **Bestyrelse**

Marianne J. P. Andersen

Per Fauerschou Andersen

Tommy Fauerschou P. Andersen

Bendt Risvad



## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til aktionærerne i Fauerschou Holding A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Fauerschou Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 12. september 2012

### **CHRISTENSEN KJÆRULFF**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Henrik W. Jørgensen

statsautoriseret revisor



## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Fauerschou Holding A/S  
Kirstinehøj 11  
2770 Kastrup

Telefon: 32521112

CVR-nr.: 25 64 64 95

Stiftet: 18. november 1998

Hjemsted: Tårnby

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
14. regnskabsår

### Bestyrelse

Marianne J. P. Andersen  
Per Fauerschou Andersen  
Tommy Fauerschou P. Andersen  
Bendt Risvad

### Direktion

Per Fauerschou Andersen

### Revision

Christensen Kjarulff , statsautoriseret revisionsaktieselskab



## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten er at være holdingselskab for Per Andersen A/S samt investere i ejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 1.159 t.kr. mod 1.892 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.520 t.kr. mod 600 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Fauerschou Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, ejendommens drift samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Indtægter af kapitalandel i dattervirksomhed**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.





## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandel i dattervirksomhed

Kapitalandel i dattervirksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandel i dattervirksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne overtager Fauerschou Holding A/S som administrationselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.158.985</b>	<b>1.892.312</b>
1 Personaleomkostninger	0	-915.119
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-240.803	-240.803
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>918.182</b>	<b>736.390</b>
Resultat af kapitalandel i dattervirksomhed efter skat	1.703.131	692.882
2 Andre finansielle omkostninger	-833.866	-834.790
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.787.447</b>	<b>594.482</b>
Skat af årets resultat	-267.504	5.545
<b>Årets resultat</b>	<b>1.519.943</b>	<b>600.027</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	96.600	0
Overføres til overført resultat	1.423.343	600.027
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.519.943</b>	<b>600.027</b>



## Balance 30. juni

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	15.029.698	15.175.054
Materielle anlægsaktiver i alt	15.029.698	15.175.054
4 Kapitalandel i dattervirksomhed	1.944.744	241.613
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.944.744	241.613
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>16.974.442</b>	<b>15.416.667</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	406.075	0
Tilgodehavender i alt	406.075	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>406.075</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>17.380.517</b>	<b>15.416.667</b>



## Balance 30. juni

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Egenkapital</b>		
5 Aktiekapital	500.000	500.000
6 Overført resultat	1.639.385	216.042
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	96.600	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.235.985</u></b>	<b><u>716.042</u></b>
 <b>Hensatte forpligtelser</b>		
8 Hensættelser til udskudt skat	855.148	181.569
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>855.148</u></b>	<b><u>181.569</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	12.999.980	13.521.625
Deposita	369.000	369.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>13.368.980</u>	<u>13.890.625</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	814.139	522.937
Anden gæld	88.712	83.553
Periodeafgrænsningsposter	5.553	6.941
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>920.404</u>	<u>628.431</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>14.289.384</u></b>	<b><u>14.519.056</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u>17.380.517</u></b>	 <b><u>15.416.667</u></b>
 <b>9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		



## Noter

---

	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	0	725.904
Pensioner	0	147.761
Andre omkostninger til social sikring	0	8.928
Personalemkostninger i øvrigt	0	32.526
	<u>0</u>	<u>915.119</u>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	34.957	0
Andre rentekomkostninger	798.909	834.790
	<u>833.866</u>	<u>834.790</u>
	<u>30/6 2012</u>	<u>30/6 2011</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. juli	16.674.875	16.674.875
Låneomkostninger	95.446	0
<b>Kostpris 30. juni</b>	<u>16.770.321</u>	<u>16.674.875</u>
Nedskrivninger 1. juli	-1.499.820	-1.259.017
Årets af-/nedskrivninger	-240.803	-240.803
<b>Nedskrivninger 30. juni</b>	<u>-1.740.623</u>	<u>-1.499.820</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<u>15.029.698</u>	<u>15.175.055</u>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2011	<u>16.150.000</u>	<u>16.150.000</u>



## Noter

---

	<u>30/6 2012</u>	<u>30/6 2011</u>
<b>4. Kapitalandel i dattervirksomhed</b>		
Anskaffelsessum, primo 1. juli	500.000	627.000
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-127.000</u>
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>500.000</u></b>
Opskrivninger primo 1. juli	-258.387	-902.143
Årets resultat før afskrivninger	1.703.131	669.348
Årets tilbageførsler på afgang	<u>0</u>	<u>-25.592</u>
<b>Opskrivninger 30. juni</b>	<b><u>1.444.744</u></b>	<b><u>-258.387</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>1.944.744</u></b>	<b><u>241.613</u></b>
<b>5. Aktiekapital</b>		
Aktiekapital 1. juli	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>500.000</u></b>
Aktiekapitalen består af aktier a 500 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli	216.042	-383.985
Årets overførte overskud eller underskud	<u>1.423.343</u>	<u>600.027</u>
	<b><u>1.639.385</u></b>	<b><u>216.042</u></b>
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte for regnskabsåret	<u>96.600</u>	<u>0</u>
	<b><u>96.600</u></b>	<b><u>0</u></b>



## Noter

---

	<u>30/6 2012</u>	<u>30/6 2011</u>
<b>8. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. juli	181.569	181.569
Udskudt skat af årets resultat	<u>673.579</u>	<u>0</u>
	<u><b>855.148</b></u>	<u><b>181.569</b></u>

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 15.500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i selskabets grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

99681