



# Dragsholm Holding ApS

CVR-nr. 25 59 45 09

## Årsrapport

2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. maj 2013

---

Tina Doktor  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Dragsholm Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Asnæs, den 6. maj 2013

**Direktion**

Søren Nielsen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaveren i Dragsholm Holding ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Dragsholm Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Roskilde, den 6. maj 2013

### **RIR REVISION**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tina Doktor

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Dragsholm Holding ApS Stærgårdsvangen 47 4550 Asnæs
	CVR-nr.: 25 59 45 09
	Stiftet: 7. august 2000
	Hjemsted: Odsherred
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 13. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Søren Nielsen
<b>Revision</b>	RIR REVISION Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
<b>Bankforbindelse</b>	Handelsbanken A/S
<b>Associeret virksomhed</b>	Yacht Service Nykøbing Sjælland ApS, Odsherred

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten består i holdingvirksomhed samt anden tilknyttet virksomhed, herunder udlejningsvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 25 t.kr. mod -40 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 303 t.kr. mod 92 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2012 kr.	2011 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>24.981</b>	<b>-40</b>
Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed efter skat	129.754	124
Andre finansielle indtægter	157.946	60
Andre finansielle omkostninger	0	-62
<b>Resultat før skat</b>	<b>312.681</b>	<b>82</b>
Skat af årets resultat	-10.165	10
<b>Årets resultat</b>	<b>302.516</b>	<b>92</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	129.754	11
Udbytte for regnskabsåret	125.000	48
Overføres til overført resultat	47.762	33
<b>Disponeret i alt</b>	<b>302.516</b>	<b>92</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2012	2011
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
1	Investeringsejendomme	1.557.122	1.556
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.557.122</u>	<u>1.556</u>
2	Kapitalandel i associeret virksomhed	1.695.271	1.564
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	558.425	449
4	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	182.528	154
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.436.224</u>	<u>2.167</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.993.346</u></b>	<b><u>3.723</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	220.597	477
	Udskudt skatteaktiv	683	10
	Tilgodehavende selskabsskat	0	8
	Tilgodehavender i alt	<u>221.280</u>	<u>495</u>
	Likvide beholdninger	<u>351.597</u>	<u>106</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>572.877</u></b>	<b><u>601</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.566.223</u></b>	<b><u>4.324</u></b>

## Balance 31. december

---

### Passiver

<u>Note</u>	2012 kr.	2011 t.kr.
<b>Egenkapital</b>		
5 Anpartskapital	125.000	125
6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	255.055	125
7 Overført resultat	4.041.035	3.993
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	125.000	48
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.546.090</b>	<b>4.291</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20
Selskabsskat	133	0
Anden gæld	0	13
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	20.133	33
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>20.133</b>	<b>33</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>4.566.223</b>	<b>4.324</b>

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

---

	2012 kr.	2011 t.kr.
<b>1. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris primo	1.555.722	0
Tilgang i årets løb	1.400	1.556
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.557.122</b>	<b>1.556</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.557.122</b>	<b>1.556</b>
<b>2. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Kostpris primo	1.440.216	1.440
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.440.216</b>	<b>1.440</b>
Opskrivninger primo	125.301	114
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	129.754	124
Udbytte	0	-114
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>255.055</b>	<b>124</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.695.271</b>	<b>1.564</b>

### Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos Dragsholm Holding ApS kr.
Yacht Service Nykøbing Sjælland ApS	50 %	3.390.542	259.508	1.695.271

## Noter

	31/12 2012 kr.	31/12 2011 t.kr.			
<b>3. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>					
Kostpris primo	461.508	790			
Afgang i årets løb	0	-329			
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>461.508</b>	<b>461</b>			
Årets opskrivninger	96.917	0			
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>96.917</b>	<b>0</b>			
Nedskrivninger primo	-11.969	-165			
Årets af-/nedskrivninger	11.969	0			
Af-/nedskrivninger, afhændede værdipapirer	0	153			
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-12</b>			
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>558.425</b>	<b>449</b>			
<b>4. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>					
Tilgodehavende hos ledelsen kan 31. december 2012 specificeres således:					
<b>Kategori</b>	<b>Rentefod</b>	<b>Løbetid</b>	<b>Restløbetid</b>	<b>Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret kr.</b>	<b>Tilgodehavende i alt 31. december 2012</b>
Direktion	9,45	5 år	4 år	57.259	182.528
				31/12 2012 kr.	31/12 2011 t.kr.
<b>5. Anpartskapital</b>					
Anpartskapital primo				125.000	125
				<b>125.000</b>	<b>125</b>
<b>6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>					
Reserve for opskrivninger primo				125.301	114
Resultatandel				129.754	11
				<b>255.055</b>	<b>125</b>

## Noter

---

	31/12 2012 kr.	31/12 2011 t.kr.
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	3.993.273	3.960
Årets overførte overskud eller underskud	47.762	33
	<b>4.041.035</b>	<b>3.993</b>
<b>8. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte primo	48.300	48
Udloddet udbytte	-48.300	-48
Udbytte for regnskabsåret	125.000	48
	<b>125.000</b>	<b>48</b>
<b>9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Panthæftelse vedrørende Ejerforeningen Drejøgade udgør pr. 31. december 2012 33 t.kr.		
Panthæftelse vedrørende Ejerforeningen Jordbrovej udgør pr. 31. december 2012 10 t.kr.		

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Dragsholm Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### **Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandel i associeret virksomhed**

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.