



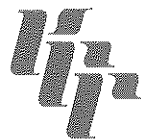
Jydsk Tagbyg A/S
Jegstrupvej 60
8361 Hasselager

CVR-nummer: 25374835

Årsrapport for
1. januar til 31. december 2012

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29/5 2013

Dirigent



Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

Anvendt regnskabspraksis 6

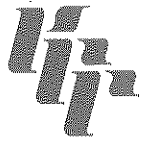
Resultatopgørelse 10

Balance 11

Noter 13

Ledelsens påtegning

Jydsk Tagbyg A/S



Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Jydsk Tagbyg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasselager, den 6. maj 2013

Direktion



Sander Eskildsen

Bestyrelse



Sander Eskildsen



Sarah Eskildsen



Tove Eskildsen



Til kapitalejerne af Jydsk Tagbyg A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Jydsk Tagbyg A/S for perioden 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Åbyhøj, den 6. maj 2013

Kipp Revision ApS



Günther Kipp
Registreret revisor



Selskabet

Jydsk Tagbyg A/S
Jegstrupvej 60
8361 Hasselager

Telefon: 87 38 18 30
Telefax: 87 38 18 32
Hjemmeside: www.jydsktagbyg.dk
E-mail: info@jydsktagbyg.dk

CVR-nr.: 25 37 48 35
Stiftet: 16. maj 2000
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Kundenr: 3652613

Pengeinstitut

Danske Bank, Aarhus Afdeling
Kannikegade 4-6
8000 Aarhus C

Revisor

Kipp Revision ApS
Egsagervej 12
8230 Åbyhøj

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes:

Den 19/5 2013 på selskabets adresse.



GENERELT

Årsregnskabet for Jydsk Tagbyg A/S for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B og efter regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.



Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udført tag- og isoleringsarbejde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing,

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:



	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Driftsmidler incl. leasede	6-7 år	0 %

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af a conto faktureringer og forudbetalinger.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til kostpris.

Egenkapital

Udtrykker ejerens indestående i virksomheden, opgjort som forskellen mellem virksomhedens indregnede aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012

Jydsk Tagbyg A/S



	2012	2011
BRUTTOFORTJENESTE	6.262.999	5.497.216
Personaleomkostninger	-6.091.916	-4.716.635
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-140.153	-116.748
Andre driftsomkostninger	0	-4.400
DRIFTSRESULTAT	30.930	659.433
Andre finansielle indtægter	100.076	65.448
Andre finansielle omkostninger	-81.676	-71.690
RESULTAT FØR SKAT	49.330	653.191
Skat af årets resultat	2 -10.150	-163.425
ÅRETS RESULTAT	39.180	489.766
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte	0	180.000
Overført resultat	39.180	309.766
DISPONERET I ALT	39.180	489.766

Balance pr. 31. december 2012, Aktiver*Jydsk Tagbyg A/S*

	2012	2011
Goodwill	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	0	0
Driftsmidler leasede	107.500	153.500
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	412.907	364.718
Materielle anlægsaktiver	520.407	518.218
Andre tilgodehavender	219.500	219.500
Finansielle anlægsaktiver	219.500	219.500
ANLÆGSAKTIVER	739.907	737.718
Varelager	461.295	582.000
Varebeholdninger	461.295	582.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	888.763	833.753
Igangværende arbejder for fremmed regning	165.700	676.000
Andre tilgodehavender	243.396	151.064
Periodeafgrænsningsposter	0	15.660
Tilgodehavender	1.297.859	1.676.477
Likvide beholdninger	1.590.612	745.866
OMSÆTNINGSAKTIVER	3.349.766	3.004.343
AKTIVER	4.089.673	3.742.061

Balance pr. 31. december 2012, Passiver

Jydsk Tagbyg A/S



		2012	2011
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overkurs ved emission		7.350	7.350
Overført resultat		41.011	1.830
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	180.000
EGENKAPITAL	3	548.361	689.180
Hensættelse til udskudt skat		24.900	26.400
HENSATTE FORPLIGTELSER		24.900	26.400
Kreditinstitutter		99.417	136.124
LANGFRISTET GÆLD		99.417	136.124
Leverandører af varer og tjenesteydelser		779.320	667.574
Selskabsskat		11.650	165.750
Anden gæld		2.626.025	2.057.033
KORTFRISTET GÆLD		3.416.995	2.890.357
GÆLD		3.516.412	3.026.481
PASSIVER		4.089.673	3.742.061
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Ejerforhold	6		

1 Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive tømrer- og snedkerarbejde med speciale i tagarbejde.

2 Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	11.650	165.750
Regulering af udskudt skat	-1.500	-2.325
	<u>10.150</u>	<u>163.425</u>

Noter

Jydsk Tagbyg A/S

3 Egenkapital

Virksomhedskapital
Overkurs ved emission
Overført resultat
Forslag til udbytte for regnskabsåret

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdispon- ering	Ultimo
	500.000	0	0	500.000
	7.350	0	0	7.350
	1.831	0	39.180	41.011
	180.000	-180.000	0	0
	<u>689.181</u>	<u>-180.000</u>	<u>39.180</u>	<u>548.361</u>





4 Eventualposter mv.

Koncernens selskaber hæfter fra og med 1. juli 2012 for kildeskatter på udbytter og renter indenfor sambeskatningskredsen.

Herudover er der ingen eventualforpligtelser.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet garantier i forbindelse med påbegyndte og afsluttede byggesager for i alt kr. 40.825.

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler på i alt 770.700 kr. fordelt på 60 mdr. Leasingydelse under 1 år udgør 154.140 kr. Leasingydelse over 1 år udgør 383.000 kr.

Herudover har selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller lignende forpligtelser.

6 Ejerforhold

Disse aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Jydsk Tagbyg Holding ApS , Jegstrupvej 60, 8361 Hasselager.