

VVS-fagmanden Ole K. Hansen A/S

CVR-nr. 25 34 43 24

Årsrapport

2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. februar 2013.



Frank K. Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hovedtal og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for VVS-fagmanden Ole K. Hansen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 12. februar 2013

Direktion


Frank K. Hansen

Bestyrelse


Ole K. Hansen


Marianne Okholm


Frank K. Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i VVS-fagmanden Ole K. Hansen A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for VVS-fagmanden Ole K. Hansen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Silkeborg, den 12. februar 2013

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab



René Mortensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	VVS-fagmanden Ole K. Hansen A/S Herningvej 98 8600 Silkeborg
	Telefon: 86 82 95 46 Telefax: 86 82 04 52
	CVR-nr.: 25 34 43 24 Hjemsted: Silkeborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Ole K. Hansen Marianne Okholm Frank K. Hansen
Direktion	Frank K. Hansen
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Ballevej 2B 8600 Silkeborg
Bankforbindelse	Danske Bank A/S Vestergade 3 8600 Silkeborg

Hovedtal og nøgletal

	2012 t.kr.	2011 t.kr.	2010 t.kr.	2009 t.kr.
Resultatopgørelse:				
Bruttofortjeneste	5.020	4.948	4.985	4.601
Resultat før finansielle poster	877	1.036	1.344	888
Finansielle poster, netto	-43	-60	-133	-111
Årets resultat	623	729	908	581
Balance:				
Balancesum	7.134	7.193	8.141	7.907
Egenkapital	3.882	3.959	4.130	3.722
Pengestrømme:				
Driftsaktivitet	-75	274	1.320	259
Investeringsaktivitet	0	-145	-94	-45
Finansieringsaktivitet	-530	-1.734	-858	-56
Medarbejdere:				
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	10	10	9	9
Nøgletal i %: *)				
Soliditetsgrad	54,4	55,0	50,7	47,1
Forrentning af egenkapitalen	15,9	18,0	23,1	16,2

*) Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2010". Nøgletal med negativ værdi er ikke angivet. Nøgletallenes definitioner fremgår af afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været udførelse af opgaver indenfor VVS-branchen, herunder nybyggeri og reparationsarbejder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VVS-fagmanden Ole K. Hansen A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpriser for det udførte arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Nøgletal

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2010".

Anvendt regnskabspraksis

Hoved- og nøgletallene i oversigten er beregnet således:

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt ultimo}}$
Resultat*	Årets resultat med fradrag af minoritetsinteressers andel heraf
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Resultat*} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital eksklusive minoritetsinteresser}}$

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bruttofortjeneste	5.020.475	4.947.790
1 Personaleomkostninger	-4.040.437	-3.786.339
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-103.118	-125.717
Resultat før finansielle poster	876.920	1.035.734
Andre finansielle indtægter	26.909	27.713
Andre finansielle omkostninger	-70.014	-87.580
Resultat før skat	833.815	975.867
2 Skat af årets resultat	-211.192	-246.525
Årets resultat	622.623	729.342
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	700.000
Overføres til overført resultat	622.623	29.342
Disponeret i alt	622.623	729.342

Balance 31. december

Aktiver		<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	2.270.475	2.328.553
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	175.167	220.207
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.445.642</u>	<u>2.548.760</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.445.642</u>	<u>2.548.760</u>
Omsætningsaktiver			
	Råvarer og hjælpematerialer	156.582	158.208
	Varebeholdninger i alt	<u>156.582</u>	<u>158.208</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.650.027	1.030.637
	Igangværende arbejder for fremmed regning	582.474	631.804
	Tilgodehavende selskabsskat	90.250	25.850
	Andre tilgodehavender	30.416	14.660
	Tilgodehavender i alt	<u>2.353.167</u>	<u>1.702.951</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.178.145</u>	<u>2.782.659</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.687.894</u>	<u>4.643.818</u>
	Aktiver i alt	<u>7.133.536</u>	<u>7.192.578</u>

Balance 31. december

Passiver		2012	2011
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
4	Aktiekapital	500.000	500.000
5	Overført resultat	3.381.687	2.759.064
6	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	700.000
	Egenkapital i alt	<u>3.881.687</u>	<u>3.959.064</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	422.025	420.583
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>422.025</u>	<u>420.583</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	329.761	321.637
	Gæld til associerede virksomheder	1.694.744	1.524.730
	Anden gæld	805.319	966.564
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.829.824</u>	<u>2.812.931</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.829.824</u>	<u>2.812.931</u>
	Passiver i alt	<u>7.133.536</u>	<u>7.192.578</u>
7	Eventualposter		
8	Nærtstående parter		

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	2012	2011
Resultat før finansielle poster	876.920	1.035.734
Afskrivninger	103.118	125.717
Ændring i varebeholdninger	1.626	-20.265
Ændring i tilgodehavender	-585.816	-604.625
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-153.121	56.674
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	242.727	593.235
Renteindbetalinger og lignende	26.909	27.713
Renteudbetalinger og lignende	-70.014	-87.580
Betalt selskabsskat	-274.150	-259.550
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-74.528	273.818
Køb af materielle anlægsaktiver	0	-148.715
Salg af materielle anlægsaktiver	0	3.500
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	0	-145.215
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	-2.359.131
Gæld til associerede virksomheder	170.014	1.524.730
Betalt udbytte	-700.000	-900.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-529.986	-1.734.401
Ændring i likvider	-604.514	-1.605.798
Likvider 1. januar	2.782.659	4.388.457
Likvider 31. december	2.178.145	2.782.659
Likvider		
Likvide beholdninger	2.178.145	2.782.659
Likvider 31. december	2.178.145	2.782.659

Noter

	2012	2011
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	3.444.640	3.222.899
Pensioner	412.730	378.755
Andre omkostninger til social sikring	67.942	68.054
Personaleomkostninger i øvrigt	115.125	116.631
	4.040.437	3.786.339
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	10	10
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	209.750	246.150
Årets regulering af udskudt skat	1.442	375
	211.192	246.525
3. Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar	2.982.206	854.733
Kostpris 31. december	2.982.206	854.733
Af- og nedskrivninger 1. januar	653.653	634.526
Årets af- og nedskrivninger	58.078	45.040
Af- og nedskrivninger 31. december	711.731	679.566
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.270.475	175.167
	31/12 2012	31/12 2011
4. Aktiekapital		
Aktiekapital 1. januar	500.000	500.000
	500.000	500.000

Aktiekapitalen består af 500.000 aktier á 1 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter

	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	2.759.064	2.729.722
Årets overførte overskud eller underskud	<u>622.623</u>	<u>29.342</u>
	<u>3.381.687</u>	<u>2.759.064</u>
6. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar	700.000	900.000
Udloddet udbytte	-700.000	-900.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>700.000</u>
	<u>0</u>	<u>700.000</u>

7. Eventualposter**Eventualforpligtelser**

Der er ingen kautions- eller garantiforpligtelser ud over de sædvanlige arbejdsgarantier.

8. Nærtstående parter**Ejerforhold**

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Missfax Holding ApS, Herningvej 98, 8600 Silkeborg

FKH Silkeborg Holding ApS, Herningvej 98, 8600 Silkeborg