

MD BYG ApS
Ellemosevej 85, Ramløse
3200 Helsingø
CVR-nr. 24 22 11 64

Årsrapport 2013

15. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den

Dirigent, Michael Sørensen

Indholdsfortegnelse

	side
Påtegning	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	12
Balance pr. 31. december	13
Noter	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for MD BYG ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg kan tillige oplyse, at ingen af selskabets aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforhold ud over de i årsrapporten anførte, og at der ikke påhviler selskabet eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ramløse, den 21. maj 2014

Direktionen

Michael Sørensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i MD BYG ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for MD BYG ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har ikke angivet/afregnet korrekt moms, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til Årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Roskilde, den 21. maj 2014

Trekroner Revision A/S
Statsautoriserede Revisorer

John Cubbin
Registreret revisor

Selskabsoplysninger**Selskabet**

MD BYG ApS
Ellemosevej 85, Ramløse
3200 Helsinge

Telefon: 48 24 99 34

CVR-nr.: 24 22 11 64

Stiftet: 1. januar 1999

Hjemsted: Gribskov

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Michael Sørensen

Revision

Trekroner Revision A/S
Statsautoriserede Revisorer
Universitetsparken 2
4000 Roskilde

Bankforbindelse

Lokalbanken Hillerød A/S
Slotsgade 36
3400 Hillerød

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive tømrervirksomhed samt beslægtede forretninger hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 1. januar 2013 - 31. december 2013 udviser et resultat på kr. 96.498. Balancen viser en egenkapital på kr. 968.324.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Regnskabspraksis

Årsregnskabet for MD BYG ApS er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg eller fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Regnskabspraksis - fortsat

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger vedrørende finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta og amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Regnskabspraksis - fortsat

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler, biler, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstider og scrapværdier:

	Brugstid	Scrapværdi
Bygninger	50 år	22%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%
Biler	3-5 år	0%

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Regnskabspraksis - fortsat

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid.

Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostprisen efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Regnskabspraksis - fortsat

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteværdier, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22-24,5%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenu og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> kr.
BRUTTORESULTAT	3.392.828	3.362.341
Personaleomkostninger	-3.156.013	-3.156.131
1 Afskrivninger	<u>-43.814</u>	<u>-238.557</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	193.001	-32.347
2 Finansielle indtægter	0	15.097
3 Finansielle omkostninger	<u>-56.903</u>	<u>-127.357</u>
RESULTAT FØR SKAT	136.098	-144.607
4 Skat af årets resultat	<u>-39.600</u>	<u>31.275</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>96.498</u>	<u>-113.332</u>

Forslag til resultatdisponering

Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>96.498</u>	<u>-113.332</u>
FORDELT	<u>96.498</u>	<u>-113.332</u>

Balance pr. 31. december**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> kr.
Grunde og bygninger	2.344.375	2.384.729
Biler	50.942	232.485
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	23.848	26.267
Materielle anlægsaktiver	<u>2.419.165</u>	<u>2.643.481</u>
Deposita	0	0
Finansielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>2.419.165</u>	<u>2.643.481</u>
Råvarer og hjælpematerialer	32.200	37.300
Igangværende arbejder	1.032.000	1.228.200
Varebeholdninger	<u>1.064.200</u>	<u>1.265.500</u>
Tilgodehavende fra salg	1.118.846	912.592
6 Udskudte skatteaktiver	39.000	44.000
7 Tilgodehavende selskabsskat	0	2.275
Andre tilgodehavender	230.208	226.560
Periodeafgrænsningsposter	30.209	43.499
Tilgodehavender	<u>1.418.263</u>	<u>1.228.926</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>2.482.463</u>	<u>2.494.426</u>
AKTIVER	<u>4.901.628</u>	<u>5.137.907</u>

Balance pr. 31. december

Passiver

<u>Note</u>	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> kr.
Selskabskapital	148.000	148.000
Overført resultat	820.324	723.826
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
5 EGENKAPITAL	<u>968.324</u>	<u>871.826</u>
6 Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>0</u>	<u>0</u>
Gæld til realkreditinstitutter	1.394.553	1.422.049
Langfristet del af selskabsskat	<u>0</u>	<u>0</u>
8 Langfristede gældsforpligtelser	<u>1.394.553</u>	<u>1.422.049</u>
8 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	27.495	27.115
Gæld til pengeinstitutter	376.669	769.058
Leverandører af varer og tjenesteydelser	364.705	650.277
7 Selskabsskat	22.600	0
Anden gæld	<u>1.747.282</u>	<u>1.397.582</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>2.538.751</u>	<u>2.844.032</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>3.933.304</u>	<u>4.266.081</u>
PASSIVER	<u>4.901.628</u>	<u>5.137.907</u>
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2013 kr.	2012 kr.
1 Afskrivninger		
Bygninger	40.354	40.354
Biler	77.518	131.729
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	28.917	44.273
Indretning af lejede lokaler	0	22.201
Avance/tab ved salg af anlægsaktiver	-102.975	0
	43.814	238.557
2 Finansielle indtægter		
Øvrige renteindtægter	0	15.097
	0	15.097
3 Finansielle omkostninger		
Øvrige renteomkostninger	56.903	127.357
	56.903	127.357
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	34.600	3.725
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
Regulering af udskudt skat	5.000	-35.000
	39.600	-31.275

Noter

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	Udbytte kr.
Egenkapital, primo	148.000	723.826	0
Udbetalt udbytte	0	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	96.498	0
Egenkapital, ultimo	148.000	820.324	0

Selskabskapitalen består af 1.480 anparter á nominelt kr. 100.
Kapitalen er ikke opdelt i særlige klasser.

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

	31/12 2013 kr.	31/12 2012 kr.
6 Udskudte skatteaktiver/hensat til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat, primo	-44.000	-9.000
Regulering af udskudt skat, primo	0	0
Udskudt skat af årets resultat	5.000	-35.000
	-39.000	-44.000

7 Selskabsskat

Skyldig selskabsskat, primo	-2.275	13.171
Regulering af tidligere års skat	0	0
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	2.275	-13.171
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	0	0
Skyldig skat vedrørende tidligere år	0	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	34.600	3.725
Betalt acontoskat for indeværende år	-12.000	-6.000
Skyldig selskabsskat	22.600	-2.275
Langfristet del af selskabsskat	0	0
	22.600	-2.275

Noter

8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt ultimo kr.	Langfristet gæld ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.422.048</u>	<u>1.394.553</u>	<u>27.495</u>	<u>1.284.572</u>
	<u>1.422.048</u>	<u>1.394.553</u>	<u>27.495</u>	<u>1.284.572</u>

Operationel leasing

Selskabet har indgået 4 operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid på mellem 49-59 måneder med en gennemsnitlig ydelse på t.kr. 11, i alt t.kr. 601.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der pant i ejendom.

Til sikkerhed for bankgæld er lyst ejerpantebrev på kr. 400.000 i ejendom til en bogført værdi på t.kr. 2.344.