

MD BYG ApS

Ellemosevej 85, Ramløse

3200 Helsingø

CVR-nr. 24 22 11 64

Årsrapport 2012

14. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31. maj 2013

Dirigent, Michael Sørensen

Indholdsfortegnelse

	side
Påtegning	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance pr. 31. december	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for MD BYG ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg kan tillige oplyse, at ingen af selskabets aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i årsrapporten anførte, og at der ikke påhviler selskabet eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ramløse, den 23. maj 2013

Direktionen

Michael Sørensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i MD BYG ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for MD BYG ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har ikke angivet/afregnet korrekt moms, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til Årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Roskilde, den 23. maj 2013

Trekroner Revision A/S
Statsautoriserede Revisorer

John Cubbin
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

MD BYG ApS
Ellemosevej 85, Ramløse
3200 Helsingø

Telefon: 48 24 99 34

CVR-nr.: 24 22 11 64

Stiftet: 1. januar 1999

Hjemsted: Gribskov

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Michael Sørensen

Revision

Trekroner Revision A/S
Statsautoriserede Revisorer
Universitetsparken 2
4000 Roskilde

Bankforbindelse

Lokalbanken Hillerød A/S
Slotsgade 36
3400 Hillerød

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive tømrervirksomhed samt beslægtede forretninger hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 1. januar 2012 - 31. december 2012 udviser et resultat på kr. -113.332. Balancen viser en egenkapital på kr. 871.826.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Regnskabspraksis

Årsregnskabet for MD BYG ApS er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg eller fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Regnskabspraksis - fortsat

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger vedrørende finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta og amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Regnskabspraksis - fortsat

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler, automobiler, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstider og scrapværdier:

	Brugstid	Scrapværdi
Bygninger	50 år	22%
Indretning af lejede lokaler	10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%
Automobiler	3-5 år	0%

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Regnskabspraksis - fortsat

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandelene i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisation sværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostprisen efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisation sværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisation sværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Regnskabspraksis - fortsat

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen hos administrations-selskabet. Den aktuelle skatteforpligtelse beregnes som skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteværdier, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
BRUTTORESULTAT	3.362.341	4.172.242
Personaleomkostninger	-3.156.131	-3.693.511
1 Afskrivninger	<u>-238.557</u>	<u>-181.581</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-32.347	297.150
2 Finansielle indtægter	15.097	9.943
3 Finansielle omkostninger	<u>-127.357</u>	<u>-114.200</u>
RESULTAT FØR SKAT	-144.607	192.893
4 Skat af årets resultat	<u>31.275</u>	<u>-54.539</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-113.332</u>	<u>138.354</u>

Forslag til resultatdisponering

Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>-113.332</u>	<u>138.354</u>
FORDELT	<u>-113.332</u>	<u>138.354</u>

Balance pr. 31. december

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
Grunde og bygninger	2.384.729	1.987.583
Automobiler	232.485	336.309
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	26.267	70.540
Indretning af lejede lokaler	<u>0</u>	<u>22.201</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>2.643.481</u>	<u>2.416.633</u>
Deposita	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>2.643.481</u>	<u>2.416.633</u>
Råvarer og hjælpematerialer	37.300	24.400
Igangværende arbejder	<u>1.228.200</u>	<u>1.609.000</u>
Varebeholdninger	<u>1.265.500</u>	<u>1.633.400</u>
Tilgodehavende fra salg	912.592	1.011.765
6 Udskudte skatteaktiver	0	9.000
7 Tilgodehavende selskabsskat	2.275	0
Andre tilgodehavender	226.560	343.995
Periodeafgrænsningsposter	<u>43.499</u>	<u>55.403</u>
Tilgodehavender	<u>1.184.926</u>	<u>1.420.163</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>2.450.426</u>	<u>3.053.563</u>
AKTIVER	<u>5.093.907</u>	<u>5.470.196</u>

Balance pr. 31. december

Passiver

<u>Note</u>	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
Selskabskapital	148.000	148.000
Overført resultat	723.826	837.158
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
5 EGENKAPITAL	<u>871.826</u>	<u>985.158</u>
6 Hensættelser til udskudt skat	<u>-44.000</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>-44.000</u>	<u>0</u>
Gæld til realkreditinstitutter	1.422.049	1.377.321
Langfristet del af selskabsskat	<u>0</u>	<u>0</u>
8 Langfristede gældsforpligtelser	<u>1.422.049</u>	<u>1.377.321</u>
8 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	27.115	27.943
Gæld til pengeinstitutter	769.058	873.552
Leverandører af varer og tjenesteydelser	650.277	613.414
7 Selskabsskat	0	13.171
Anden gæld	<u>1.397.582</u>	<u>1.579.637</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>2.844.032</u>	<u>3.107.717</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>4.266.081</u>	<u>4.485.038</u>
PASSIVER	<u>5.093.907</u>	<u>5.470.196</u>
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Ejerforhold		

Noter

	2012 kr.	2011 kr.
1 Afskrivninger		
Bygninger	40.354	31.604
Automobiler	131.729	117.155
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	44.273	61.170
Indretning af lejede lokaler	22.201	27.729
Avance/tab ved salg af anlægsaktiver	0	-56.077
	<u>238.557</u>	<u>181.581</u>
2 Finansielle indtægter		
Øvrige renteindtægter	<u>15.097</u>	<u>9.943</u>
	<u>15.097</u>	<u>9.943</u>
3 Finansielle omkostninger		
Øvrige renteomkostninger	<u>127.357</u>	<u>114.200</u>
	<u>127.357</u>	<u>114.200</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	3.725	35.171
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	1.368
Regulering af udskudt skat	<u>-35.000</u>	<u>18.000</u>
	<u>-31.275</u>	<u>54.539</u>

Noter

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	Udbytte kr.
Egenkapital, primo	148.000	837.158	0
Udbetalt udbytte	0	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	-113.332	0
Egenkapital, ultimo	148.000	723.826	0

Selskabskapitalen består af 1.480 anparter á nominelt kr. 100.

Kapitalen er ikke opdelt i særlige klasser.

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

6 Udskudte skatteaktiver/hensat til udskudt skat

	31/12 2012 kr.	31/12 2011 kr.
Hensættelser til udskudt skat, primo	9.000	9.000
Regulering af udskudt skat, primo	0	0
Udskudt skat af årets resultat	-44.000	0
	-35.000	9.000

7 Selskabsskat

Skyldig selskabsskat, primo	13.171	0
Regulering af tidligere års skat	0	0
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	-13.171	0
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	0	-22.000
Skyldig skat vedrørende tidligere år	0	-22.000
Beregnet selskabsskat for indeværende år	3.725	35.171
Betalt acontoskat for indeværende år	-6.000	0
Skyldig selskabsskat	-2.275	13.171
Langfristet del af selskabsskat	0	0
	-2.275	13.171

Noter

8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt ultimo kr.	Langfristet gæld ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Gæld til realkreditinstitutter	1.449.164	1.422.049	27.115	1.302.899
	<u>1.449.164</u>	<u>1.422.049</u>	<u>27.115</u>	<u>1.302.899</u>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er lyst ejerpantebrev på kr. 400.000 i ejendom til en bogført værdi på t.kr. 2.385.

10 Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af kapitalen.

Michael Sørensen
Ellemosevej 85, Ramløse
3200 Helsingø