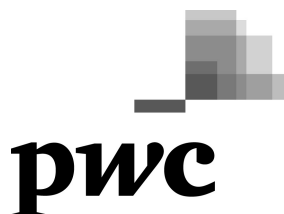

PH-Byg Faaborg A/S

Årsrapport for 2014

CVR-nr. 24 21 02 86

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 19/03 2015

Jan Hollmen Olesen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsrapporten 9

Regnskabspraksis 14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for PH-Byg Faaborg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 19. marts 2015

Direktion

Anders Kørschen Pedersen

Bestyrelse

Jan Hollmén Olesen

Povl Christensen

Karin Birkelund Jacobsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i PH-Byg Faaborg A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for PH-Byg Faaborg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 19. marts 2015

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Poul Erik Jacobsen
statsautoriseret revisor

Bo Damgaard Hansen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

PH-Byg Faaborg A/S
L. Frandsensvej 7
5600 Faaborg

Telefon: 62 61 82 92
Telefax: 62 61 82 91
E-mail: anders@phbygfaaborg.dk

CVR-nr.: 24 21 02 86
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Faaborg - Midtyn

Bestyrelse

Jan Hollmén Olesen
Povl Christensen
Karin Birkelund Jacobsen

Direktion

Anders Kørschen Pedersen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Rytterkasernen 21
Postboks 370
5100 Odense C

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Hansson & Knudsen A/S.

Koncernrapporten for Hansson & Knudsen A/S kan rekvireres på følgende adresse:

Hansson og Knudsen A/S
Cikorievej 5
5220 Odense SØ

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udføre bygge- og anlægsopgaver i fag-, hoved- og totalentrepriser.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et overskud på DKK 1.717.543, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på DKK 4.407.723.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Resultatet anses for særdeles tilfredsstillende.

Der forventes et positivt resultat for 2015.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2014 DKK	2013 DKK
Bruttofortjeneste		3.135.071	1.605.373
Salgsomkostninger		-115.862	-166.398
Administrationsomkostninger		-518.817	-637.481
Resultat af ordinær primær drift		2.500.392	801.494
Resultat før finansielle poster		2.500.392	801.494
Finansielle indtægter	2	11.760	2.354
Finansielle omkostninger	3	-263.952	-145.120
Resultat før skat		2.248.200	658.728
Skat af årets resultat	4	-530.657	-154.388
Årets resultat		1.717.543	504.340

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		400.000	400.000
Overført resultat		1.317.543	104.340
		1.717.543	504.340

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2014 DKK	2013 DKK
Grunde og bygninger		2.557.397	2.610.926
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		333.425	365.613
Materielle anlægsaktiver	5	2.890.822	2.976.539
Anlægsaktiver		2.890.822	2.976.539
Varebeholdninger		74.304	66.078
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.233.635	5.118.712
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	21.821	587.988
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	61.690
Periodeafgrænsningsposter		144.008	154.278
Tilgodehavender		6.399.464	5.922.668
Likvide beholdninger		3.674.901	29.477
Omsætningsaktiver		10.148.669	6.018.223
Aktiver		13.039.491	8.994.762

Balance 31. december

Passiver

	Note	2014 DKK	2013 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		3.507.723	2.190.180
Foreslået udbytte for regnskabsåret		400.000	400.000
Egenkapital	7	4.407.723	3.090.180
Hensættelse til udskudt skat	8	480.579	463.050
Hensatte forpligtelser		480.579	463.050
Gæld til realkreditinstitutter		1.582.630	1.549.667
Langfristede gældsforpligtelser	9	1.582.630	1.549.667
Gæld til realkreditinstitutter	9	102.019	74.605
Kreditinstitutter		0	83.472
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.555.308	1.417.981
Modtagne forudbetalinger	6	890.171	426.738
Gæld til tilknyttede virksomheder		442.416	15.978
Anden gæld		2.578.645	1.873.091
Kortfristede gældsforpligtelser		6.568.559	3.891.865
Gældsforpligtelser		8.151.189	5.441.532
Passiver		13.039.491	8.994.762
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Medarbejderforhold	1		
Nærtstående parter og ejerforhold	11		

Noter til årsrapporten

	2014	2013
	DKK	DKK
1 Medarbejderforhold		
Lønninger	9.454.071	8.819.418
Pensioner	39.708	19.573
Andre omkostninger til social sikring	655.589	642.483
Andre personaleomkostninger	1.544	0
	10.150.912	9.481.474
Lønninger, pensioner, andre omkostninger til social sikring og andre personaleomkostninger er omkostningsført under følgende poster:		
Produktionsomkostninger	9.928.198	9.287.495
Salgsomkostninger	88.468	90.203
Administrationsomkostninger	134.246	103.776
	10.150.912	9.481.474
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	31	28
Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.		
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	11.760	2.354
	11.760	2.354
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	263.952	145.120
	263.952	145.120

Noter til årsrapporten

	2014 DKK	2013 DKK
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	513.128	0
Årets udskudte skat	17.529	155.108
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	-720
	530.657	154.388
5 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	2.932.106	1.507.303
Tilgang i årets løb	0	99.000
Kostpris 31. december	2.932.106	1.606.303
Ned- og afskrivninger 1. januar	321.180	1.141.690
Årets afskrivninger	53.529	131.188
Ned- og afskrivninger 31. december	374.709	1.272.878
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.557.397	333.425
Afskrives over	50 år	5 år
	2014 DKK	2013 DKK
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver er omkostningsført under følgende poster:		
Produktionsomkostninger	166.245	169.546
Administrationsomkostninger	18.472	18.838
	184.717	188.384

Noter til årsrapporten

	2014 DKK	2013 DKK
6 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	12.589.793	11.579.328
Modtagne acontobetalinger	-13.458.143	-11.418.078
	-868.350	161.250
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	21.821	587.988
Modtagne forudbetalinger	-890.171	-426.738
	-868.350	161.250

7 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	Foreslået udbytte for regnskabs- året DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	2.190.180	400.000	3.090.180
Betalt ordinært udbytte	0	0	-400.000	-400.000
Årets resultat	0	1.317.543	400.000	1.717.543
Egenkapital 31. december	500.000	3.507.723	400.000	4.407.723

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

8 Hensættelse til udskudt skat

Materielle anlægsaktiver	68.426	56.313
Igangværende arbejder for fremmed regning	412.153	406.737
	480.579	463.050

Udskudt skat er afsat med 23,5% svarende til den skattesats, hvormed den forventes udnyttet.

Noter til årsrapporten

9 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2014	2013
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	1.151.693	1.238.480
Mellem 1 og 5 år	430.937	311.187
Langfristet del	1.582.630	1.549.667
Inden for 1 år	102.019	74.605
	1.684.649	1.624.272

10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	2.557.397	2.610.926
-----------------------------------------------------	-----------	-----------

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Der ydes sædvanlig garanti for afsluttede arbejder.

Garantier vedrørende afsluttede arbejder stillet af tredjemand udgør TDKK 3.398 mod TDKK 1.794 sidste år.

Noter til årsrapporten

11 Nærtstående parter og ejerforhold

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Hansson & Knudsen A/S
Cikorievej 5, 5220 Odense SØ

Hovedaktionær

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Hansson & Knudsen A/S, Cikorievej 5, 5220 Odense SØ

POC Holding ApS, Ingemannsvej 5, 5230 Odense M

Povl Christensen, Ingemannsvej 5, 5230 Odense M

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for PH-Byg Faaborg A/S for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2014 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Regnskabspraksis

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger, såsom vedligeholdelse og afskrivninger m.v. samt reservation til tab på entreprisekontrakter.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernens selskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Regnskabspraksis

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for varebeholdninger omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Forudbetalinger og modtagne acotobetalinge fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.