



**addere revision**

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

**Jim Riel A/S**

**Solrød Strandvej 118**

**2680 Solrød Strand**

**(CVR-nr. 21 27 58 75)**

## **Årsrapport for 2014**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10/2. 2015

---

**Jim Riel**  
**Dirigent**

**Indholdsfortegnelse**

1

**Side****Selskabsoplysninger****2****Påtegninger**

Ledespåtegning

**3**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

**4****Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2014**

Anvendt regnskabspraksis

**6**

Resultatopgørelse

**10**

Balance

**11**

Noter

**13**

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Jim Riel A/S Solrød Strandvej 118 2680 Solrød Strand
	CVR-nr.: 21 27 58 75
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2014
<b>Aktivitet</b>	Selskabets hovedaktivitet er at drive ejendomsformidlingsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.
<b>Bestyrelse</b>	Jim Riel Gitte Riel Peter Garber
<b>Direktion</b>	Jim Riel
<b>Revisor</b>	Addere Revision statsautoriseret revisionspartnerselskab Galoche Allé 6, 4600 Køge <a href="http://www.addere.dk">www.addere.dk</a>

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2014 for Jim Riel A/S.


Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Solrød, den 10. februar 2015

### Direktion



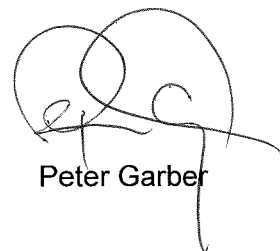
Jim Riel

### Bestyrelse



Jim Riel

Gitte Riel



Peter Garber

## Til kapitalejerne i Jim Riel A/S

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jim Riel A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

**Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

5

**Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 10. februar 2015

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab



Ruddi Carlsen  
statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Jim Riel A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skatemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Indretning af lejede lokaler, 5-10 år  
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 3-7 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



**Værdipapirer (finansielle anlægsaktiver)**

Ikke-børsnoterede værdipapirer indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver omfatter, afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, optages som gæld.

**Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

**Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

10

<u>Note</u>	2014 kr.	2013 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>9.038.846</b>	<b>7.767.828</b>
1 Personaleomkostninger	-6.225.811	-5.179.989
Af- og nedskrivninger	-125.085	-100.804
<b>Driftsresultat</b>	<b>2.687.950</b>	<b>2.487.035</b>
Andre finansielle indtægter	3.932	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-18.843	-29.502
Andre finansielle omkostninger	-12.084	-4.016
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.660.955</b>	<b>2.453.517</b>
2 Skat af årets resultat	-726.610	-662.683
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.934.345</b>	<b>1.790.834</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser	1.934.345	1.790.834
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>1.934.345</b>	<b>1.790.834</b>

Balance pr. 31. december

11

## AKTIVER

<u>Note</u>	2014 kr.	2013 kr.
Indretning af lejede lokaler	33.863	47.333
Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	0	155.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	428.804	177.254
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>462.667</b>	<b>379.587</b>
Værdipapirer	157.783	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>157.783</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>620.450</b>	<b>379.587</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	844.101	1.194.409
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	32.811
Udskudt skatteaktiv	14.139	31.650
Andre tilgodehavender	106.532	152.538
Periodeafgrænsningsposter	40.219	115.919
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.004.991</b>	<b>1.527.327</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>3.015.745</b>	<b>1.825.808</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>4.020.736</b>	<b>3.353.135</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>4.641.186</b>	<b>3.732.722</b>

Balance pr. 31. december

12

**PASSIVER**

<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.
Selskabskapital	550.000	550.000
<b>3 EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>550.000</u></b>	<b><u>550.000</u></b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder	210.250	167.522
Leverandører af varer og tjenesteydelser	272.736	339.089
Gæld til tilknyttede virksomheder	659.995	0
Anden gæld	1.013.860	885.277
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.934.345	1.790.834
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>4.091.186</u></b>	<b><u>3.182.722</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b><u>4.091.186</u></b>	<b><u>3.182.722</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>4.641.186</u></b>	<b><u>3.732.722</u></b>
4 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5 Nærtstående parter		

<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således:		
Gager og lønninger	5.576.426	4.672.606
Pensioner	229.726	217.779
Andre udgifter til social sikring	419.659	289.604
	<u>6.225.811</u>	<u>5.179.989</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	709.099	646.336
Årets regulering af udskudt skat	17.511	16.347
	<u>726.610</u>	<u>662.683</u>
<b>3 Egenkapital</b>		
<b>Selskabskapital</b>		
Selskabskapital	550.000	550.000
	<u>550.000</u>	<u>550.000</u>
Selskabskapitalen består af aktier á kr. 1 eller multipla heraf.		
<b>Overført resultat</b>		
Årets resultat	1.934.345	1.790.834
Foreslået udbytte for regnskabsåret	-1.934.345	-1.790.834
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>550.000</u>	<u>550.000</u>

<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.
<b>4 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>Leasingforpligtelser</b>		
Selskabet har indgået leje- og leasingaftaler for følgende beløb:		
Lejeaftaler uopsigeligt i 6 mdr., forpligtelse	<u>172.000</u>	
Leasingaftaler uopsigeligt i 1,5 år, forpligtelse	<u>616.000</u>	

### Sambeskatning

Jim Riel A/S hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Jim Riel Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

### 5 Nærtstående parter

#### Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Jim Riel Holding ApS, Asgersvej 12, 2670 Greve