



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
KPMG Huset
Værkmestergade 25
Postboks 330
8100 Aarhus C

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

TKP BYG A/S

Årsrapport 2013

Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den _____ 23. maj _____ 20__14__

Tina Theil

dirigent

CVR-nr. 20 40 67 39
913889 / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for TKP BYG A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, den 23. maj 2014
Direktion:

Tommy Kræmmer
Pedersen

Bestyrelse:

Tina Theil

Lars Andersen

Tommy Kræmmer
Pedersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i TKP BYG A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for TKP BYG A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 23. maj 2014

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henry Vesterholm
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

TKP BYG A/S
Sintrupvej 61
8220 Brabrand

Telefon: 86 26 31 04
E-mail: tkp@tkpbyg.dk

CVR-nr.: 20 40 67 39
Stiftet: 23. juni 1997
Hjemstedskommune: Aarhus
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Tina Theil
Lars Andersen
Tommy Kræmmer Pedersen

Direktion

Tommy Kræmmer Pedersen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
KPMG Huset
Værkmestergade 25
8000 Aarhus C

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 23. maj 2014 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets primære formål er at udføre tømrer-, murer- og totalentrepriser.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på 1.254 tkr., hvilket anses for tilfredsstillende. Der forventes overskud i 2014.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TKP BYG A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved af salg tømrer- og murerarbejde m.m. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning ved entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Selskabet har valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger i bruttoresultatet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Moderselskabet Tomand's Holding A/S er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra de virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af egne skattemæssige overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Biler, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Biler	1-3 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af om nettoværdien af salgsværdien med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til børskurs.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året vises som en særskilt post på egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevnen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
			tkr.
Bruttofortjeneste		14.667.829	14.864
Personaleomkostninger	1	-12.923.650	-13.320
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	4	-101.467	-95
Resultat af primær drift		1.642.712	1.449
Finansielle indtægter	2	120.713	91
Finansielle omkostninger		-76.450	-162
Resultat før skat		1.686.975	1.378
Skat af årets resultat	3	-433.150	-358
Årets resultat		<u>1.253.825</u>	<u>1.020</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte		1.000.000	1.000
Overført resultat		253.825	20
		<u>1.253.825</u>	<u>1.020</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2013	2012
			tkr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
	4		
Biler		153.331	50
Driftsmateriel og inventar		87.603	10
Anlægsaktiver i alt		240.934	60
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Råvarer og hjælpematerialer		60.000	60
		60.000	60
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.016.863	2.376
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	4.140.543	1.123
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.277.586	2.635
Andre tilgodehavender		44.088	143
Periodeafgrænsningsposter		53.325	29
		8.532.405	6.306
Værdipapirer og kapitalandele			
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	1
		0	1
Likvide beholdninger		879	1
Omsætningsaktiver i alt		8.593.284	6.368
AKTIVER I ALT		8.834.218	6.428

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2013	2012
			tkr.
PASSIVER			
Egenkapital			
Aktiekapital	6	500.000	500
Overført resultat		1.482.710	1.229
Foreslået udbytte		1.000.000	1.000
Egenkapital i alt		<u>2.982.710</u>	<u>2.729</u>
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat	7	<u>384.900</u>	<u>204</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter		1.903.262	55
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	307.578	418
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.673.382	1.392
Selskabsskat		252.350	379
Anden gæld		1.330.036	1.251
Gældsforpligtelser i alt		<u>5.466.608</u>	<u>3.495</u>
PASSIVER I ALT		<u>8.834.218</u>	<u>6.428</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Ejerforhold	10		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
		tkr.
1 Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	11.219.486	11.331
Pensioner	875.396	904
Andre omkostninger til social sikring	477.972	466
Øvrige personaleomkostninger	350.796	619
	<u>12.923.650</u>	<u>13.320</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>36</u>	<u>37</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>120.713</u>	<u>91</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	252.350	379
Årets regulering af udskudt skat	180.800	-21
	<u>433.150</u>	<u>358</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	Biler	Drifts- materiel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2013	205.000	369.704	574.704
Årets tilgang	180.000	102.405	282.405
Årets afgang	0	-10.000	-10.000
Kostpris 31. december 2013	385.000	462.109	847.109
Ned- og afskrivninger 1. januar 2013	155.418	359.290	514.708
Afskrivninger	76.251	25.216	101.467
Afgang	0	-10.000	-10.000
Ned- og afskrivninger 31. december 2013	231.669	374.506	606.175
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	153.331	87.603	240.934
Afskrives over	1-3 år	3-5 år	

5 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2013	2012
Igangværende arbejder for fremmed regning	7.114.570	5.259
Acontofaktureringer og forudbetalinger	-3.281.605	-4.554
	<u>3.832.965</u>	<u>705</u>
Der klassificeres således:		tkr.
Igangværende arbejder, aktiver	4.140.543	1.123
Igangværende arbejder, passiver	-307.578	-418
	<u>3.832.965</u>	<u>705</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Egenkapital

	1/1 2013	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	31/12 2013
Aktiekapital	500.000	0	0	500.000
Overført resultat	1.228.885	0	253.825	1.482.710
Foreslået udbytte	1.000.000	-1.000.000	1.000.000	1.000.000
	2.728.885	-1.000.000	1.253.825	2.982.710

Aktiekapital

Aktiekapitalen er fordelt således:
 500.000 aktier a nom. 1 kr.

	2013	2012
		tkr.
	500.000	500

Der er ikke sket ændringer i aktiekapitalen i de seneste 5 år.

7 Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat 1. januar	204.100	225
Årets regulering af udskudt skat	180.800	-21
Udskudt skat 31. december	384.900	204

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet har påtaget sig sædvanlige garantiforpligtelser for den rette udførelse af opgaverne.

Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i op til 45 måneder med en samlet leasingydelse på i alt 885 tkr. Heraf forfalder 382 tkr. indenfor 12 måneder fra statusdagen.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet arbejdsгарантиer på 2.034 tkr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

10 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Tomand's Holding A/S, Sintrupvej 61, 8220 Brabrand.