



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
KPMG Huset
Værkmestergade 25
Postboks 330
8100 Aarhus C

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

TKP BYG A/S

Årsrapport 2012

CVR-nr. 20 40 67 39
913889 / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for TKP BYG A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, den 27. maj 2013
Direktion:

Tommy Kræmmer
Pedersen

Bestyrelse:

Tina Theil

Lars Andersen

Tommy Kræmmer
Pedersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i TKP BYG A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for TKP BYG A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 27. maj 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henry Vesterholm
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

TKP BYG A/S
Sintrupvej 61
8220 Brabrand

Telefon: 86 26 31 04
E-mail: tkp@tkpbyg.dk

CVR-nr.: 20 40 67 39
Stiftet: 23. juni 1997
Hjemstedskommune: Aarhus
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Tina Theil
Lars Andersen
Tommy Kræmmer Pedersen

Direktion

Tommy Kræmmer Pedersen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
KPMG Huset
8000 Aarhus C

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 30. maj 2013 på selskabets adresse.

Dirigent: Tina Theil

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets primære formål er at udføre tømrer-, murer- og totalentrepriser.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på 1.022 tkr., hvilket anses for tilfredsstillende. Der forventes overskud i 2013.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TKP BYG A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning ved entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Selskabet har valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger i bruttoresultatet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Moderselskabet Tomand's Holding A/S er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra de virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af egne skattemæssige overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Biler, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Biler	1-3 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Nettorealisationens værdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgæede omkostninger eller nettorealisationens værdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af om nettoværdien af salgsværdien med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til børskurs.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året vises som en særskilt post på egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
			tkr.
Bruttofortjeneste		14.863.858	14.230
Personaleomkostninger	1	-13.319.678	-13.304
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	4	-94.975	-113
Resultat af primær drift		1.449.205	813
Finansielle indtægter	2	91.445	71
Finansielle omkostninger		-161.530	-209
Resultat før skat		1.379.120	675
Skat af årets resultat	3	-357.575	-180
Årets resultat		<u>1.021.545</u>	<u>495</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte		1.000.000	0
Overført resultat		21.545	495
		<u>1.021.545</u>	<u>495</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2012	2011
			tkr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
	4		
Biler		49.582	15
Driftsmateriel og inventar		10.414	36
Anlægsaktiver i alt		59.996	51
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Råvarer og hjælpematerialer		60.000	60
		60.000	60
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.375.565	7.087
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	1.122.671	1.735
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.635.047	1.454
Andre tilgodehavender		142.880	13
Periodeafgrænsningsposter		28.600	27
		6.304.763	10.316
Værdipapirer og kapitalandele			
Andre værdipapirer og kapitalandele		808	0
		808	0
Likvide beholdninger		879	48
Omsætningsaktiver i alt		6.366.450	10.424
AKTIVER I ALT		6.426.446	10.475

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2012	2011
			tkr.
PASSIVER			
Egenkapital	6		
Aktiekapital		500.000	500
Overført resultat		1.228.885	1.207
Foreslået udbytte		1.000.000	0
Egenkapital i alt		<u>2.728.885</u>	<u>1.707</u>
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat	7	<u>204.100</u>	<u>225</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter		55.089	2.731
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	417.976	570
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.392.367	2.423
Selskabsskat		378.825	8
Anden gæld		<u>1.249.204</u>	<u>2.811</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.493.461</u>	<u>8.543</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>6.426.446</u></u>	<u><u>10.475</u></u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Ejerforhold	10		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
		tkr.
1 Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	11.330.903	11.434
Pensioner	904.008	937
Andre omkostninger til social sikring	465.705	455
Øvrige personaleomkostninger	<u>619.062</u>	<u>478</u>
	<u>13.319.678</u>	<u>13.304</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>37</u>	<u>35</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	90.637	66
Øvrige renteindtægter	<u>808</u>	<u>5</u>
	<u>91.445</u>	<u>71</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	378.825	8
Årets regulering af udskudt skat	<u>-21.250</u>	<u>172</u>
	<u>357.575</u>	<u>180</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	Biler	Drifts- materiel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2012	290.706	360.754	651.460
Årets tilgang	95.000	8.950	103.950
Årets afgang	-180.706	0	-180.706
Kostpris 31. december 2012	205.000	369.704	574.704
Ned- og afskrivninger 1. januar 2012	275.707	324.732	600.439
Afskrivninger	60.417	34.558	94.975
Afgang	-180.706	0	-180.706
Ned- og afskrivninger 31. december 2012	155.418	359.290	514.708
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	49.582	10.414	59.996
Afskrives over	1-3 år	3-5 år	

5 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2012	2011
Igangværende arbejder for fremmed regning	5.258.776	10.267
Acontofaktureringer og forudbetalinger	-4.554.081	-9.102
	<u>704.695</u>	<u>1.165</u>
Der klassificeres således:		tkr.
Igangværende arbejder, aktiver	1.122.671	1.735
Igangværende arbejder, passiver	-417.976	-570
	<u>704.695</u>	<u>1.165</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Egenkapital

	1/1 2012	Forslag til årets resultat- fordeling	31/12 2012
Aktiekapital	500.000	0	500.000
Overført resultat	1.207.340	21.545	1.228.885
Foreslået udbytte	0	1.000.000	1.000.000
	1.707.340	1.021.545	2.728.885

Aktiekapital

Aktiekapitalen er fordelt således:
 500.000 aktier a nom. 1 kr.

	2012	2011
		tkr.
	500.000	500

Der er ikke sket ændringer i aktiekapitalen i de seneste 5 år.

7 Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat 1. januar	225.350	53
Årets regulering af udskudt skat	-21.250	172
Udskudt skat 31. december	204.100	225

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet har påtaget sig sædvanlige garantiforpligtelser for den rette udførelse af opgaverne.

Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i op til 57 måneder med en samlet leasingydelse på i alt 1.322 tkr. Heraf forfalder 433 tkr. indenfor 12 måneder fra statusdagen.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet arbejdsгарантиer på 2.863 tkr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

10 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af egenkapitalen:

Tomand's Holding A/S, Sintrupvej 61, 8220 Brabrand.