

**Varo-Teknik A/S**  
**CVR-nr. 19 99 74 80**  
**Årsrapport 2012/13**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 2. oktober 2013

---

Thomas Christiansen  
Dirigent

Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3 - 4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11 - 12

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabets regnskabsklasse, adresse m.v.:**

Regnskabsklasse:	Regnskabsklasse B
CVR-nr.:	19997480
Navn:	Varo-Teknik A/S
Vejnavn:	Vibevej
Vejnummer og etage:	1
Postnummer:	2635
By:	Ishøj
Land:	Danmark
Landekode:	DK
Hjemsted:	Ishøj kommune
Regnskabsperiode:	1. maj 2012 - 30. april 2013

**Revisor:**

CVR-nr.:	26326931
Navn:	C&J Revision Registreret Revisionsanpartsselskab
Vejnavn:	Greveager
Vejnummer og etage:	3
Postnummer:	2670
By:	Greve
Land:	Danmark
Landekode:	DK

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2012/13 for Varo Teknik A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen skal bemærke at revision af årsregnskabet er fravalgt for det kommende regnskabsår iht. årsregnskabslovens § 10 a, idet betingelserne i § 135, stk. 1,2 pkt. er opfyldt.

Ishøj, d. 30. september 2013

**Direktion:**

---

Thomas Christiansen

**Bestyrelse:**

---

Børge Christiansen

---

Thomas Christiansen

---

Kirsten Christiansen

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**

Til kapitalejerne i Varo Teknik A/S

**Identifikation af det reviderede regnskab og hvilken regnskabsmæssig begrebsramme der er anvendt ved regnskabets udarbejdelse**

Vi har revideret årsregnskabet for Varo Teknik A/S for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisorhandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Greve, d. 30. september 2013

C&J Revision Registreret Revisionsanpartsselskab

---

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**

Registreret revisor

**LEDELSESBERETNING**

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er VVS- og blikkenslagerarbejde samt udlejning af driftsmidler.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er efter ledelsens opfattelse tilfredsstillende. Der forventes også et positivt resultat i det kommende år.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Varo - Teknik A/S for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### RESULTATOPGØRELSEN

##### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. Moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

##### Andre driftsudgifter

Andre driftsudgifter omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

##### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### BALANCE

##### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ejendommen er optaget til anskaffessum.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider :

Tekniske anlæg og maskiner 5 år

Andre anlæg og driftsmidler 5 år

Ejendommen 40 år



## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktiver med en kostpris på under 12 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Værdipapirer

Handelsbeholdning af værdipapirer måles til dagsværdi, og urealiserede kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Igangværende arbejder

Igangværende arbejder er opgjort til kostpris for medgåede materialer, hjælpematerialer, direkte løn og produktionsomkostninger.

#### Tilgodehavender fra tjenesteydelser

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## ÅRSREGNSKAB

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2012/13

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Nettoomsætning		1.465.885	2.189.918
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-68.917	-424.950
Andre eksterne omkostninger		-215.104	-178.397
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.181.864</b>	<b>1.586.571</b>
Personaleomkostninger	1	-507.394	-494.923
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-142.276	-167.549
Andre driftsomkostninger		-320.929	-308.875
<b>Resultat af ordinær drift</b>		<b>211.265</b>	<b>615.224</b>
Andre finansielle indtægter		245	6.334
Øvrige finansielle omkostninger		-37	-5.558
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>211.473</b>	<b>616.000</b>
Skat af årets resultat	2	-86.066	-186.419
<b>Årets resultat</b>		<b>125.407</b>	<b>429.581</b>
<b>Resultatdisponering:</b>			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		48.300	0
Overført resultat		77.107	0
<b>I alt disponering</b>		<b>125.407</b>	<b>0</b>

## ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 30. APRIL 2013

## AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2012/13</u> kr.	<u>2011/12</u> kr.
<b>Anlægsaktiver:</b>			
Grunde og bygninger		4.135.224	4.258.019
Produktionsanlæg og maskiner		59.940	19.766
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>4.195.164</u></b>	<b><u>4.277.785</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>4.195.164</u></b>	<b><u>4.277.785</u></b>
<b>Omsætningsaktiver:</b>			
Råvarer og hjælpematerialer		12.478	11.926
Varer under fremstilling		0	0
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>12.478</u></b>	<b><u>11.926</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		466.678	584.145
Tilgodehavende skat		0	0
Periodeafgrænsningsposter		28.566	37.520
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>495.244</u></b>	<b><u>621.665</u></b>
Likvide beholdninger		925.859	799.335
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>1.433.581</u></b>	<b><u>1.432.926</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>5.628.745</u></b>	<b><u>5.710.711</u></b>

## ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 30. APRIL 2013

## PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>2012/13</u> kr.	<u>2011/12</u> kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		2.842.254	2.716.847
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3.342.254</b>	<b>3.216.847</b>
Hensættelser til udskudt skat		225.651	186.335
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>225.651</b>	<b>186.335</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.548.201	1.644.685
Skyldig skat		35.750	124.925
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.583.951</b>	<b>1.769.610</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		38.765	17.119
Anden gæld		284.056	321.361
Deposita		154.433	151.139
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>477.254</b>	<b>489.619</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret		-365	48.300
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.060.840</b>	<b>2.307.529</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.628.745</b>	<b>5.710.711</b>

**ÅRSREGNSKAB****NOTER**

<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
kr.	kr.

**Note 1: Oplysning om personaleomkostninger**

Virksomheden har i 2012/2013 gennemsnitligt beskæftiget 1 person.

Lønninger	414.532	361.753
Pensionsudgifter	69.978	121.359
Fri telefon	-2.500	-2.833
Andre udgifter til social sikring	25.384	14.644
Personaleudgifter i alt	507.394	494.923

**Note 2: Oplysning om skat af ordinært resultat**

Selskabsskat

Beregnet selskabsskat 2011	3.100	3.100
A conto selskabsskat 2011/1	-11.000	-11.000
A conto selskabsskat 2011/2	-11.000	-11.000
Overskydende skat 2011	19.145	0
Reg. 2011	-245	0
Indkomståret 2011 i alt	0	-18.900
Beregnet selskabsskat 2012	154.825	154.825
A conto selskabsskat 2012/1	-11.000	-11.000
A conto selskabsskat 2012/2, modregnet årsopg. 2011	-11.000	0
Frivillig bet. skat 2012	-132.825	0
Indkomståret 2012 i alt	0	143.825

Beregnet selskabsskat 2013	46.750	0
A conto selskabsskat 2013	-11.000	0
Indkomståret 2013 i alt	35.750	0

Skyldig selskabsskat 2012/13	35.750	124.925
------------------------------	--------	---------

Skat af årets resultat

Beregnet selskabsskat	46.750	154.825
Regulering af udskudt skat	39.316	31.594
Skat af årets resultat i alt	86.066	186.419

**Note : Oplysning om aktiver**

Tekniske Andre	
anlæg og anlæg og	

**ÅRSREGNSKAB****NOTER**

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
	kr.	kr.
Anlægsoversigt Ejendom maskiner driftsmidler		
Samlet anskaffelsessum		
pr. 01.05 2012	4.911.800	756.340
857.626		
Tilgang i årets løb	0	59.655
Afgang i årets løb	0	0
Samlet anskaffelsessum pr. 30.04 2013	4.911.800	815.995
857.626		
Opskrivninger i 2012/2013	0	0
Opskrivninger i tidligere år	0	0
Samlede opskrivninger pr. 30.04 2013	0	0
Samlede af- og nedskrivninger pr. 01.05 2012	653.781	736.574
857.626		
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af- og nedskrivninger	122.795	19.481
0		
Samlede af- og nedskrivninger pr. 30.04 2013	776.576	756.055
857.626		
Bogført værdi 30.04 2013	4.135.224	59.940
0		
Afskrivninger		
Tekniske anlæg og maskiner (afskrives over 5 år)	19.481	25.656
Andre anlæg og driftsmidler (afskrives over 5 år)	0	19.098
Ejendomme	122.795	122.795
Samlede afskrivninger	142.276	167.549
<b>Note 3: Oplysning om egenkapital</b>		
Overfør resultat		
Saldo primo	2.716.847	2.335.566
Anvendt til udbytte	0	48.300
Årets resultat	125.407	429.581
Overfør resultat i alt	2.842.254	2.716.847