

Djeld Smede- og VVS-forretning A/S

CVR-nr. 16 83 12 04

Årsrapport

2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. marts 2013.

Bodil Jakobsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hovedtal og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Djeld Smede- og VVS-forretning A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Djeld, den 5. marts 2013

Direktion

Karsten K. Jakobsen
direktør

Bestyrelse

Michael Kirkeby
formand

Karsten K. Jakobsen

Ole Rasmussen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i Djeld Smede- og VVS-forretning A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Djeld Smede- og VVS-forretning A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1, ydet et lån til en af selskabets aktionærer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Beløbet er efterfølgende den 15. februar 2013 tilbagebetalt.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holstebro, den 5. marts 2013

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S

Søren Knudsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Djeld Smede- og VVS-forretning A/S Sevelskovbyvej 2 7830 Vinderup
	CVR-nr.: 16 83 12 04
	Stiftet: 23. marts 1993
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	20. regnskabsår
Bestyrelse	Michael Kirkeby, formand Karsten K. Jakobsen Ole Rasmussen
Direktion	Karsten K. Jakobsen, direktør
Revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Bankforbindelse	Sydbank

Hovedtal og nøgletal

	2012 t.kr.	2011 t.kr.	2010 t.kr.	2009 t.kr.	2008 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	1.600	1.628	1.543	905	1.957
Resultat før finansielle poster	901	937	1.188	455	1.533
Finansielle poster, netto	-58	-97	-6	-44	48
Årets resultat	631	628	885	304	1.184
Balance:					
Balancesum	5.898	5.657	5.896	4.574	6.005
Egenkapital	1.497	1.466	2.487	1.903	2.799
Nøgletal i %: *)					
Soliditetsgrad	25,4	25,9	42,2	41,6	46,6
Forrentning af egenkapitalen	42,6	31,8	40,3	12,9	48,7

*) Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2010". Nøgletal med negativ værdi er ikke angivet.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at drive smede og VVS-forretning.

Selskabet har pr. 1. november 2011 erhvervet aktiviteten fra det tidligere Skave VVS- og Energiservice ApS.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i regnskabsåret været en tilfredsstillende udvikling i nettoomsætningen.

Årets bruttofortjeneste udgør 1.600 t.kr. mod 1.628 t.kr. sidste år. Bruttofortjenesten er påvirket af en omkostning på 600 t.kr., som vedrører omkostninger for tidligere år.

Årets resultat udgør 631 t.kr. mod 628 t.kr. sidste år. Årets resultat er tilfredsstillende set i lyset af ovennævnte ekstra omkostning.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 1.497 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 25,4 % af de samlede aktiver på 5.898 t.kr.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer i det kommende år en stigning i bruttofortjenesten.

Der forventes ikke foretaget væsentlige investeringer i det kommende regnskabsår og dermed uændrede afskrivninger og finansielle poster.

Selskabet forventer derfor en stigning i resultatet i det kommende regnskabsår samt en stigning i egenkapitalen.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Djeld Smede- og VVS-forretning A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har valgt at tilpasse årsrapporten til den nye XBRL taksonomi fra Erhvervsstyrelsen, hvilket har medført en reklassifikation af visse regnskabsposter i forhold til tidligere år. Forholdet har ikke betydning for indregning og måling. Der er foretaget tilpasning af sammenligningstallene.

Herudover er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og produktionsomkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, driftsomkostninger på materiel, leasing samt afskrivninger.

Salgs- og distributionsomkostninger

I salgs- og distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til reklame- og markedsføringsomkostninger samt tab på tilgodehavender fra salg.

Anvendt regnskabspraksis

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder i perioden 1/1 - 23/5 2012, hvorefter sambeskatningsforholdet er ophørt.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Driftsmateriel og inventar	3-10 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger under henholdsvis produktionsomkostninger og administrationsomkostninger.

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgsværdi med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

Anvendt regnskabspraksis

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme til investeringsaktivitet

Pengestrømme til investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

Pengestrømme til finansieringsaktivitet

Pengestrømme til finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitut.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bruttofortjeneste	1.599.888	1.628.393
Salgs- og distributionsomkostninger	-126.124	-120.166
Administrationsomkostninger	-572.960	-571.227
Resultat før finansielle poster	900.804	937.000
Finansielle indtægter	24.577	12.978
Finansielle omkostninger	-82.954	-109.813
Resultat før skat	842.427	840.165
Skat af årets resultat	-210.983	-211.824
Årets resultat	631.444	628.341
 Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	300.000	600.000
Overføres til overført resultat	331.444	28.341
Disponeret i alt	631.444	628.341

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Anlægsaktiver		
1 Grunde og bygninger	1.132.738	1.160.598
1 Driftsmateriel og inventar	752.672	636.971
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.885.410</u>	<u>1.797.569</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.885.410</u>	<u>1.797.569</u>
Omsætningsaktiver		
Råvarer og hjælpematerialer	975.180	979.080
Varebeholdninger i alt	<u>975.180</u>	<u>979.080</u>
Tilgodehavender fra salg	2.684.684	2.468.082
Igangværende arbejder for fremmed regning	132.957	334.294
Tilgodehavende selskabsskat	3.065	0
Tilgodehavende hos virksomhedsdeltager	193.625	0
Periodeafgrænsningsposter	0	62.381
Tilgodehavender i alt	<u>3.014.331</u>	<u>2.864.757</u>
Værdipapirer	18.405	10.843
Værdipapirer i alt	<u>18.405</u>	<u>10.843</u>
Likvide beholdninger	<u>5.171</u>	<u>4.575</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>4.013.087</u>	<u>3.859.255</u>
Aktiver i alt	<u>5.898.497</u>	<u>5.656.824</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Egenkapital		
2 Aktiekapital	750.000	750.000
3 Overført resultat	447.202	115.758
4 Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	600.000
Egenkapital i alt	<u>1.497.202</u>	<u>1.465.758</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	155.343	166.035
Hensatte forpligtelser i alt	<u>155.343</u>	<u>166.035</u>
Gældsforpligtelser		
5 Gæld til realkreditinstitut	738.172	791.482
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>738.172</u>	<u>791.482</u>
5 Kortfristet del af langfristet gæld	54.542	49.822
Gæld til pengeinstitut	102.759	393.625
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.324.021	704.729
Anden gæld	2.026.458	2.085.373
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.507.780</u>	<u>3.233.549</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>4.245.952</u>	<u>4.025.031</u>
Passiver i alt	<u>5.898.497</u>	<u>5.656.824</u>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualposter		
8 Nærtstående parter		

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Resultat før finansielle poster	900.804	937.000
Kursreguleringer mv.	-7.562	637
Afskrivninger	287.159	235.717
Ændring i varebeholdninger	3.900	-298.665
Ændring i tilgodehavender	-146.509	-451.289
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	<u>560.377</u>	<u>517.944</u>
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	1.598.169	941.344
Renteindbetalinger og lignende	24.577	12.978
Renteudbetalinger og lignende	-82.954	-97.945
Betalt selskabsskat	<u>-224.740</u>	<u>-275.000</u>
Pengestrømme fra driftsaktivitet	<u>1.315.052</u>	<u>581.377</u>
Køb af materielle anlægsaktiver	-390.000	-241.866
Salg af materielle anlægsaktiver	15.000	0
Salg af finansielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>100</u>
Pengestrømme til investeringsaktivitet	<u>-375.000</u>	<u>-241.766</u>
Afdrag på langfristet gæld	-48.590	-51.849
Betalt udbytte	<u>-600.000</u>	<u>-1.650.000</u>
Pengestrømme til finansieringsaktivitet	<u>-648.590</u>	<u>-1.701.849</u>
Ændring i likvider	291.462	-1.362.238
Likvider 1. januar	<u>-389.050</u>	<u>973.188</u>
Likvider 31. december	<u>-97.588</u>	<u>-389.050</u>
Likvider		
Likvide beholdninger	5.171	4.575
Kortfristet gæld til pengeinstitut	<u>-102.759</u>	<u>-393.625</u>
Likvider 31. december	<u>-97.588</u>	<u>-389.050</u>

Noter

1. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar	1.465.908	2.480.010
Tilgang	0	390.000
Afgang	<u>0</u>	<u>-633.401</u>
Kostpris 31. december	<u>1.465.908</u>	<u>2.236.609</u>
Afskrivninger 1. januar	305.310	1.843.039
Årets afskrivninger	27.860	226.205
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>-585.307</u>
Afskrivninger 31. december	<u>333.170</u>	<u>1.483.937</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.132.738</u>	<u>752.672</u>

Ejendomsvurdering 1. oktober 2011

1.350.000

31/12 2012

31/12 2011

2. Aktiekapital

Aktiekapital 1. januar	<u>750.000</u>	<u>750.000</u>
	<u>750.000</u>	<u>750.000</u>

Aktiekapitalen består af 750 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

3. Overført resultat

Overført resultat 1. januar	115.758	87.417
Årets overførte resultat	<u>331.444</u>	<u>28.341</u>
	<u>447.202</u>	<u>115.758</u>

4. Foreslået udbytte for regnskabsåret

Udbytte 1. januar	600.000	1.650.000
Udloddet udbytte	-600.000	-1.650.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>300.000</u>	<u>600.000</u>
	<u>300.000</u>	<u>600.000</u>

Noter

5. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2012</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2011</u>
Gæld til realkreditinstitut	54.542	517.000	792.714	841.304
	54.542	517.000	792.714	841.304

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 793 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør 1.133 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 103 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 1.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balance-dagen udgør:

Driftsmateriel og inventar	105 t.kr.
Varebeholdninger	975 t.kr.
Tilgodehavender fra salg	2.685 t.kr.

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en årlig leasingydelse på 58 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 36 måneder samt en samlet restleasingydelse på 256 t.kr.

8. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

- BKKJ Holding ApS, Vinderup
- OKR Holding ApS, Vinderup
- M. K. Holding, Skave ApS, Holstebro
- KR Holding 2013 ApS, Vinderup