

# Børge Lind & Sønner A/S

CVR-nr. 13 22 78 02

## Årsrapport

2013/14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. januar 2015.

---

Brita Lindgaard  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Hovedtal og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2013 - 30. september 2014</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2013/14 for Børge Lind & Sønner A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Struer, den 24. november 2014

### **Direktion**

Bjarne Lind  
direktør

Frits Lind Pedersen  
direktør

### **Bestyrelse**

Pernille Lind  
formand

Bjarne Lind

Gorm Lind

Frits Lind Pedersen

Rasmus Schmidt Lind

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til aktionærerne i Børge Lind & Sønner A/S**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Børge Lind & Sønner A/S for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holstebro, den 24. november 2014

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S

Uffe Larsen

statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Børge Lind & Sønner A/S Rødebrovej 5, Linde 7600 Struer
	CVR-nr.: 13 22 78 02
	Stiftet: 1. maj 1989
	Hjemsted: Struer
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 25. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Pernille Lind, formand Bjarne Lind Gorm Lind Frits Lind Pedersen Rasmus Schmidt Lind
<b>Direktion</b>	Bjarne Lind, direktør Frits Lind Pedersen, direktør
<b>Revision</b>	KRØYER PEDERSEN, Statsautoriserede Revisorer I/S

**Hovedtal og nøgletal**


---

	2013/14 t.kr.	2012/13 t.kr.	2011/12 t.kr.	2010/11 t.kr.	2009/10 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste	2.447	801	1.069	536	1.228
Resultat før finansielle poster	839	-811	-591	-1.194	-488
Finansielle poster, netto	10	-26	32	68	101
Årets resultat	904	-952	-420	-847	-295
<b>Balance:</b>					
Balancesum	5.403	4.187	5.667	6.264	7.811
Egenkapital	2.592	1.688	2.460	3.060	4.207
<b>Pengestrømme:</b>					
Driftsaktivitet	116	517	-126	-404	-147
<b>Nøgletal i %: *)</b>					
Soliditetsgrad	48,0	40,3	43,4	48,9	53,9

\*) Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2010". Nøgletal med negativ værdi er ikke angivet.

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af murer- og tømrervirksomhed samt salg af byggeprojekter i hovedentreprise.

### **Usikkerhed vedrørende verserende sag**

Selskabet er part i en verserende sag, der er beskrevet i note 6, eventualposter.

Selskabes ledelse forventer, at der kommer forlig i sagen, hvor selskabet udbedrer fejlen, hvorfor der ikke er indregnet en forpligtelse i årsregnskabet.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 2.447 t.kr. mod 801 t.kr. sidste år. Der har været et mindre fald i aktivitetsniveauet, men der har været en væsentlig bedre indtjening på det udførte arbejde, og det har således resulteret i en forbedring på 1.646 t.kr. i bruttofortjenesten. Efter et stort set uændret omkostningsniveau og finansielle poster udgør årets resultat et overskud på 904 t.kr. mod et underskud på -952 t.kr. sidste år.

Årets resultat og den økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 2.592 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 48,0 % af de samlede aktiver på 5.403 t.kr.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Børge Lind & Sønner A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, produktionsomkostninger.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at udføre årets arbejde, herunder omkostninger til vareforbrug, underleverandører, arbejds løn, lokaleomkostninger, driftsomkostninger og leje af driftsmidler samt mindre nyanskaffelser.

Endvidere indregnes nedskrivning i forbindelse med forventede tab på entreprisekontrakter.

#### **Salgsomkostninger**

I salgsomkostninger indregnes omkostninger, der kan henføres til salg af selskabets ydelser, herunder omkostninger til reklame mv.

#### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontorumkostninger mv.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Biler og inventar 3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til anskaffelsespris. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter modtagne forudbetalinger fra kunder, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi,

### **Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

### **Pengestrømme fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**


---

<u>Note</u>	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.447.268</b>	<b>800.954</b>
Salgsomkostninger	-140.254	-132.053
Administrationsomkostninger	-1.467.575	-1.479.591
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>839.439</b>	<b>-810.690</b>
Finansielle indtægter	33.627	29.542
Finansielle omkostninger	-24.086	-55.199
<b>Resultat før skat</b>	<b>848.980</b>	<b>-836.347</b>
Skat af årets resultat	54.861	-115.247
<b>Årets resultat</b>	<b>903.841</b>	<b>-951.594</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	480.000	0
Overføres til overført resultat	423.841	0
Disponeret fra overført resultat	0	-951.594
<b>Disponeret i alt</b>	<b>903.841</b>	<b>-951.594</b>

**Balance 30. september**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
1	Biler og inventar	<u>51.617</u>	<u>84.217</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>51.617</u>	<u>84.217</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>51.617</u></b>	<b><u>84.217</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Grunde og bygninger til videresalg	<u>0</u>	<u>397.699</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>0</u>	<u>397.699</u>
	Tilgodehavender fra salg	1.990.589	1.573.090
2	Igangværende arbejder for fremmed regning	1.516.001	277.022
	Udskudte skatteaktiver	354.861	300.000
	Andre tilgodehavender	978.819	1.159.258
	Periodeafgrænsningsposter	<u>158.995</u>	<u>159.143</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>4.999.265</u>	<u>3.468.513</u>
	Værdipapirer	<u>2.433</u>	<u>2.711</u>
	Værdipapirer i alt	<u>2.433</u>	<u>2.711</u>
	Likvide beholdninger	<u>349.906</u>	<u>234.055</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>5.351.604</u></b>	<b><u>4.102.978</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.403.221</u></b>	<b><u>4.187.195</u></b>

**Balance 30. september**


---

<b>Passiver</b>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
3	Aktiekapital	1.500.000	1.500.000
4	Overført resultat	612.123	188.282
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	480.000	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.592.123</u></b>	<b><u>1.688.282</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>			
2	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	312.944	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	920.695	1.173.744
	Anden gæld	1.577.459	1.325.169
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.811.098</u>	<u>2.498.913</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.811.098</u></b>	<b><u>2.498.913</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>5.403.221</u></b>	<b><u>4.187.195</u></b>
 <b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
<b>6 Eventualposter</b>			
<b>7 Nærtstående parter</b>			

**Pengestrømsopgørelse 1. oktober - 30. september**


---

<u>Note</u>	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
Årets resultat	903.841	-951.594
8 Reguleringer	-31.802	173.504
9 Ændring i driftskapital	-766.007	1.320.709
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	106.032	542.619
Renteindbetalinger og lignende	33.627	29.542
Renteudbetalinger og lignende	-24.086	-55.199
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>115.573</b>	<b>516.962</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>115.573</b>	<b>516.962</b>
Likvider 1. oktober	236.766	-280.196
<b>Likvider 30. september</b>	<b>352.339</b>	<b>236.766</b>
 <b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	349.906	234.055
Værdipapirer	2.433	2.711
<b>Likvider 30. september</b>	<b>352.339</b>	<b>236.766</b>



## Noter

### 1. Materielle anlægsaktiver

	<u>Biler og inventar</u>
Kostpris 1. oktober	163.000
<b>Kostpris 30. september</b>	<b>163.000</b>
Afskrivninger 1. oktober	78.783
Årets afskrivninger	32.600
<b>Afskrivninger 30. september</b>	<b>111.383</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>51.617</b>

	<u>30/9 2014</u>	<u>30/9 2013</u>
<b>2. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af periodens produktion	5.677.823	5.988.271
Modtagne acontobetalinge	-4.474.766	-5.711.249
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>1.203.057</b>	<b>277.022</b>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (Omsætningsaktiver)	1.516.001	277.022
Igangværende arbejder for fremmed regning (Modtagne forudbetalinger)	-312.944	0
	<b>1.203.057</b>	<b>277.022</b>

### 3. Aktiekapital

Aktiekapital 1. oktober	1.500.000	1.500.000
	<b>1.500.000</b>	<b>1.500.000</b>

Aktiekapitalen består af 1.000 A-aktier a 1.000 kr. og af 500 B-aktier a 1.000 kr.

Der har indenfor de seneste 5 år været følgende bevægelser på aktiekapitalen:

3. marts 2010 kontant kapitalforhøjelse på 500.000 kr.

## Noter

---

	<u>30/9 2014</u>	<u>30/9 2013</u>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. oktober	188.282	1.139.876
Årets overførte resultat	<u>423.841</u>	<u>-951.594</u>
	<u><b>612.123</b></u>	<u><b>188.282</b></u>

## 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 1.500 t.kr. Selskabet har pr. 30. september 2014 et indestående på 350 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Biler og inventar	52 t.kr.
Tilgodehavender fra salg	1.991 t.kr.

## 6. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Selskabet er part i en verserende sag vedrørende fejl på mursten. Fejlen på murstenene relaterer sig til teglværket.

Selskabets ledelse forventer, at tvisten kan udbedres af selskabet ved eget arbejde, og omkostningerne herved maksimalt udgør 200 t.kr. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at opgøre omkostningerne herved, hvorfor der ikke er indregnet en forpligtelse i årsregnskabet.

Selskabet har kautioneret for Brødrene Lind Finans ApS' bankengagement.

### Operationel leasing

Leasingkontrakter med en årlig leasingydelse på ca. 327 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 0 -7 år med en samlet restleasingydelse på 1.530 t.kr.

Huslejekontrakt med årlig leje 240 t.kr.

### Garantiforpligtelser

Selskabet har garantiforpligtelser på de afsluttede arbejder i overensstemmelse med branchens normale garantiregler. Da der ikke forventes garantiarbejder ud over normalt omfang, er der ikke afsat beløb til imødegåelse af garantiforpligtelser på afsluttede arbejder.

## Noter

---

### 7. Nærtstående parter

#### Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

- F. Lind Holding ApS, Linde
- B. Lind Holding ApS, Linde
- G. Lind Holding ApS, Linde

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
<b>8. Reguleringer</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	32.600	32.600
Finansielle indtægter	-33.627	-29.542
Finansielle omkostninger	24.086	55.199
Skat af årets resultat	-54.861	115.247
	<u><b>-31.802</b></u>	<u><b>173.504</b></u>
<b>9. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	397.699	0
Ændring i tilgodehavender og igangværende arbejde	-1.475.891	1.564.989
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	312.185	-244.280
	<u><b>-766.007</b></u>	<u><b>1.320.709</b></u>