

# **Børge Lind & Sønner A/S**

**CVR-nr. 13 22 78 02**

## **Årsrapport**

**2012/13**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. februar 2014.

---

**Brita Lindgaard**  
dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Hovedtal og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2012 - 30. september 2013</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2012/13 for Børge Lind & Sønner A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Linde, den 11. december 2013

### **Direktion**

Bjarne Lind  
direktør

Frits Lind Pedersen  
direktør

### **Bestyrelse**

Pernille Lind  
formand

Bjarne Lind

Gorm Lind

Frits Lind Pedersen

Rasmus Schmidt Lind

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til aktionærerne i Børge Lind & Sønner A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Børge Lind & Sønner A/S for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holstebro, den 11. december 2013

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S

Tage Hjortkjær  
statsautoriseret revisor

Uffe Larsen  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Børge Lind & Sønner A/S Rødebrovej 5, Linde 7600 Struer
	CVR-nr.: 13 22 78 02
	Stiftet: 1. maj 1989
	Hjemsted: Struer
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 24. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Pernille Lind, formand Bjarne Lind Gorm Lind Frits Lind Pedersen Rasmus Schmidt Lind
<b>Direktion</b>	Bjarne Lind, direktør Frits Lind Pedersen, direktør
<b>Revision</b>	KRØYER PEDERSEN, Statsautoriserede Revisorer I/S, Hostrupsvej 4, 7500 Holstebro
<b>Modervirksomhed</b>	Brødrene Lind Holding ApS

**Hovedtal og nøgletal**


---

	2012/13 t.kr.	2011/12 t.kr.	2010/11 t.kr.	2009/10 t.kr.	2008/09 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste	801	1.069	536	1.228	1.348
Resultat af ordinær primær drift	-811	-591	-1.194	-488	-511
Finansielle poster, netto	-26	32	68	101	200
Årets resultat	-952	-420	-847	-295	-232
<b>Balance:</b>					
Balancesum	4.187	5.667	6.264	7.811	9.870
Egenkapital	1.688	2.640	3.060	4.207	4.502
<b>Pengestrømme:</b>					
Driftsaktivitet	517	-126	-404	-147	-1.304
Investeringsaktivitet	0	0	-163	0	0
Finansieringsaktivitet	0	0	-300	0	-800
<b>Nøgletal i %: *)</b>					
Soliditetsgrad	40,3	46,6	48,9	53,9	45,6

\*) Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2010". Nøgletal med negativ værdi er ikke angivet.

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af murer- og tømrervirksomhed samt salg af byggeprojekter i hovedentreprise.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Byggebranchen har i regnskabsåret som helhed været præget af et lavt aktivitetsniveau. Selskabets aktivitetsniveau er på et lidt lavere niveau end sidste år, og dermed et fald i bruttofortjenesten.

Årets bruttofortjeneste udgør 801 t.kr. mod 1.069 t.kr. sidste år. Efter stort set uændrede omkostninger og finansielle poster udgør årets resultat et underskud på -952 t.kr. mod -420 t.kr. sidste år.

Årets resultat og den økonomiske udvikling anses for utilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 1.688 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 40,3 % af de samlede aktiver på 4.187 t.kr.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Børge Lind & Sønner A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning fratrukket produktionsomkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at udføre årets arbejde, herunder omkostninger til vareforbrug, underleverandører, arbejds løn, lokaleomkostninger, driftsomkostninger og leje af driftsmidler samt mindre nyanskaffelser.

#### **Salgsomkostninger**

I salgsomkostninger indregnes omkostninger, der kan henføres til salg af selskabets ydelser, herunder omkostninger til reklame mv.

#### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger mv.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Biler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Biler og inventar	3-5 år
-------------------	--------

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til anskaffelsespris. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter modtagne forudbetalinger fra kunder, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Leje- og leasingforhold

Der er indgået lejekontrakt på materialebygning og garageanlæg samt leasingkontrakter på maskiner, inventar og biler. Alle leasingkontrakterne betragtes som operationel leasing.

Leje- og leasingomkostningerne for regnskabsåret er ført i resultatopgørelsen.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitut samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**


---

<u>Note</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>800.954</b>	<b>1.068.884</b>
Salgsomkostninger	-132.053	-158.867
Administrationsomkostninger	-1.479.591	-1.501.394
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-810.690</b>	<b>-591.377</b>
Finansielle indtægter	29.542	50.467
Finansielle omkostninger	-55.199	-18.426
<b>Resultat før skat</b>	<b>-836.347</b>	<b>-559.336</b>
Skat af årets resultat	-115.247	139.598
<b>Årets resultat</b>	<b>-951.594</b>	<b>-419.738</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-951.594	-419.738
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-951.594</b>	<b>-419.738</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
1 Biler og inventar	84.217	116.817
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>84.217</u>	<u>116.817</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>84.217</u></b>	<b><u>116.817</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Grunde og bygninger til videresalg	<u>397.699</u>	<u>397.699</u>
Varebeholdninger i alt	<u>397.699</u>	<u>397.699</u>
Tilgodehavender fra salg	1.573.090	2.451.513
2 Igangværende arbejder for fremmed regning	277.022	985.378
Udskudt skatteaktiv	300.000	415.247
Andre tilgodehavender	1.159.258	1.140.649
Periodeafgrænsningsposter	<u>159.143</u>	<u>155.962</u>
Tilgodehavender i alt	<u>3.468.513</u>	<u>5.148.749</u>
Værdipapirer	<u>2.711</u>	<u>2.689</u>
Værdipapirer i alt	<u>2.711</u>	<u>2.689</u>
Likvide beholdninger	<u>234.055</u>	<u>1.043</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>4.102.978</u></b>	<b><u>5.550.180</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.187.195</u></b>	<b><u>5.666.997</u></b>

**Balance 30. september**


---

<b>Passiver</b>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
3	Aktiekapital	1.500.000	1.500.000
4	Overført resultat	<u>188.282</u>	<u>1.139.876</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.688.282</u></b>	<b><u>2.639.876</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitut	0	283.928
2	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	0	174.159
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.173.744	1.188.416
	Anden gæld	<u>1.325.169</u>	<u>1.380.618</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.498.913</u>	<u>3.027.121</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.498.913</u></b>	<b><u>3.027.121</u></b>
	 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u>4.187.195</u></b>	 <b><u>5.666.997</u></b>
 <b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
<b>6 Eventualposter</b>			
<b>7 Nærtstående parter</b>			

**Pengestrømsopgørelse 1. oktober - 30. september**


---

<u>Note</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
Resultat før finansielle poster	-810.690	-591.377
Afskrivninger	32.600	32.600
Ændring i tilgodehavender	1.564.989	704.191
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	<u>-244.280</u>	<u>-303.445</u>
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	542.619	-158.031
Renteindbetalinger og lignende	29.542	50.467
Renteudbetalinger og lignende	<u>-55.199</u>	<u>-18.426</u>
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b><u>516.962</u></b>	<b><u>-125.990</u></b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>516.962</b>	<b>-125.990</b>
Likvider 1. oktober	<u>-280.196</u>	<u>-154.206</u>
<b>Likvider 30. september</b>	<b><u>236.766</u></b>	<b><u>-280.196</u></b>
 <b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	234.055	1.043
Kortfristet gæld til pengeinstitut	0	-283.928
Værdipapirer	<u>2.711</u>	<u>2.689</u>
<b>Likvider 30. september</b>	<b><u>236.766</u></b>	<b><u>-280.196</u></b>

**Noter**


---

**1. Materielle anlægsaktiver**

	<u>Biler og inventar</u>
Kostpris 1. oktober	163.000
<b>Kostpris 30. september</b>	<b>163.000</b>
Afskrivninger 1. oktober	46.183
Årets afskrivninger	32.600
<b>Afskrivninger 30. september</b>	<b>78.783</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>84.217</b>

	<u>30/9 2013</u>	<u>30/9 2012</u>
<b>2. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af periodens produktion	5.988.271	5.253.687
Modtagne acantobetalinge	-5.711.249	-4.442.468
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>277.022</b>	<b>811.219</b>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (Omsætningsaktiver)	277.022	985.378
Igangværende arbejder for fremmed regning (Modtagne forudbetalinger)	0	-174.159
	<b>277.022</b>	<b>811.219</b>

**3. Aktiekapital**

Aktiekapital 1. oktober	1.500.000	1.500.000
	<b>1.500.000</b>	<b>1.500.000</b>

Aktiekapitalen består af 1.000 A-aktier a 1.000 kr. og af 500 B-aktier a 1.000 kr.

Der har indenfor de seneste 5 år været følgende bevægelser på aktiekapitalen:

Pr. 3. marts 2010 kontant kapitalforhøjelse på 500.000 kr.



## Noter

---

	<u>30/9 2013</u>	<u>30/9 2012</u>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. oktober	1.139.876	1.559.614
Årets overførte resultat	<u>-951.594</u>	<u>-419.738</u>
	<u><b>188.282</b></u>	<u><b>1.139.876</b></u>

## 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 1.500 t.kr. Selskabet har pr. 30. september et indestående på 234 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Biler og inventar	84 t.kr.
Varebeholdninger	398 t.kr.
Tilgodehavender fra salg	1.573 t.kr.

## 6. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for Brødrene Lind Finans ApS' bankengagement.

### Operationel leasing

Leasingkontrakter med en årlig leasingydelse på ca. 449 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 0 -7 år med en samlet restleasingydelse på 1.581 t.kr.

Huslejekontrakt med årlig leje 240 t.kr.

### Garantiforpligtelser

Selskabet har garantiforpligtelser på de afsluttede arbejder i overensstemmelse med branchens normale garantiregler. Da der ikke forventes garantiarbejder ud over normalt omfang, er der ikke afsat beløb til imødegåelse af garantiforpligtelser på afsluttede arbejder.

## **Noter**

---

### **7. Nærtstående parter**

#### **Ejerforhold**

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

F. Lind Holding ApS, Linde

B. Lind Holding ApS, Linde

G. Lind Holding ApS, Linde