

# Viborg Rørteknik A/S

CVR-nr. 13 12 30 47

## Årsrapport for 2011/12

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 31.10.12

Henrik Ottosen  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Anvendt regnskabspraksis	13 - 16
Noter	17 - 20

---

---

**Selskabet**

---

Viborg Rørteknik A/S  
Gørtlervej 8  
8800 Viborg  
Telefon: 86 62 90 22  
Telefax: 86 62 13 32  
Hjemmeside: [www.viborgroerteknik.dk](http://www.viborgroerteknik.dk)  
Hjemsted: Viborg  
CVR-nr.: 13 12 30 47  
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

---

---

**Bestyrelse**

---

VVS-Installatør Leif Nørgaard Jensen  
Advokat Henrik Ottosen, formand  
Entreprenør Thomas Valbjørn

---

---

**Direktion**

---

Leif Nørgaard Jensen

---

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

---

**Pengeinstitut**

---

Danske Bank A/S

---

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.11 - 30.06.12 for Viborg Rørteknik A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 31. oktober 2012

**Direktionen**

Leif Nørgaard Jensen

**Bestyrelsen**

Leif Nørgaard Jensen  
VVS-Installatør

Henrik Ottosen  
Formand

Thomas Valbjørn  
Entreprenør

## Til kapitalejeren i Viborg Rørteknik A/S

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Viborg Rørteknik A/S for regnskabsåret 01.07.11 - 30.06.12, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.12 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.11 - 30.06.12 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING**

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet har i strid med selskabsloven ydet lån til et medlem af ledelsen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet har været i perioden 08.07.11 - 9.11.11. Der er ikke sket renteberegning af lånet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viborg, den 31. oktober 2012

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Flemming Laigaard

Statsaut. revisor

**HOVED- OG NØGLETAL****Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2011/12	2010/11	2009/10	2008/09	2007/08
<i>Resultat</i>					
Resultat af primær drift	716	1.421	417	2.168	1.396
Årets resultat	376	996	424	991	264
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	13.818	14.191	12.554	15.328	14.338
Egenkapital	7.349	7.952	7.935	8.490	9.199

**Nøgletal**

	2011/12	2010/11	2009/10	2008/09	2007/08
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	5%	13%	5%	11%	6%
Afkastgrad	3%	7%	3%	7%	4%
<i>Soliditet</i>					
Egenkapitalandel	53%	56%	63%	55%	64%
<i>Øvrige</i>					
Antal medarbejdere (gns.)	15	16	17	19	19

*Beregning af nøgletal*

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Afkastgrad:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig samlede aktiver}}$
Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Nøgletallene er beregnet efter Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger.



**Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er levering af VVS- og ventilationsarbejder til såvel større entrepriser som mindre reparations- og vedligeholdelsesarbejder efter regning.

**Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Selskabets aktivitet er faldet i regnskabsåret. Faldet skyldes primært, at der i foregående år blev udført en enkelt større entreprisopgave. Faldet har haft en tilsvarende effekt på indtjeningen.

Ledelsen finder, at selskabets udvikling på de primære forretningsområder indenfor VVS, ventilation, service og blik udvikler sig tilfredsstillende.

Indtjeningsniveauet på sagerne vurderes at have fundet et stabilt niveau. Selskabets driftsindtjening er på niveau med sammenlignelige virksomheder i branchen.

Selskabet har ultimo året en samlet likviditetsreserve på 5,5 mio. DKK incl. børsnoterede værdipapirer, der er anlægsaktiver.

For det kommende regnskabsår forventes en tilfredsstillende indtjening og en uændret finansiell styrke.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note		2011/12 DKK	2010/11 t.DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>5.852.423</b>	<b>7.114</b>
1	Personaleomkostninger	-4.799.647	-5.441
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>1.052.776</b>	<b>1.673</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-336.381	-252
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>716.395</b>	<b>1.421</b>
	Andre finansielle indtægter	-144.442	162
	Andre finansielle omkostninger	-57.311	-253
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-201.753</b>	<b>-91</b>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>514.642</b>	<b>1.330</b>
2	Skat af årets resultat	-138.925	-334
	<b>Årets resultat</b>	<b>375.717</b>	<b>996</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	978.500	979
	Overført resultat	-602.783	17
	<b>I alt</b>	<b>375.717</b>	<b>996</b>

<b>AKTIVER</b>		30.06.12	30.06.11
Note		DKK	t.DKK
	Grunde og bygninger	2.033.564	2.104
	Produktionsanlæg og maskiner	19.199	23
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	905.286	716
<b>3</b>	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.958.049</b>	<b>2.843</b>
<b>4</b>	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>532.655</b>	<b>713</b>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>532.655</b>	<b>713</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.490.704</b>	<b>3.556</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	371.875	440
	Forudbetalinger for varer	476.000	0
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>847.875</b>	<b>440</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.103.830	1.561
	Igangværende arbejder for fremmed regning	1.254.695	3.244
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	67.050	13
	Tilgodehavende selskabsskat	59.075	0
	Andre tilgodehavender	34.102	137
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>4.518.752</b>	<b>4.955</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>4.960.916</b>	<b>5.240</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>10.327.543</b>	<b>10.635</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>13.818.247</b>	<b>14.191</b>

<b>PASSIVER</b>		30.06.12	30.06.11
Note		DKK	t.DKK
	Selskabskapital	978.500	979
	Overført resultat	6.370.371	6.973
<b>5</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>7.348.871</b>	<b>7.952</b>
	Hensættelser til udskudt skat	469.000	383
	Andre hensatte forpligtelser	190.000	270
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>659.000</b>	<b>653</b>
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	305.000	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.479.537	2.489
	Selskabsskat	0	236
	Anden gæld	2.047.339	1.882
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	978.500	979
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.810.376</b>	<b>5.586</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.810.376</b>	<b>5.586</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>13.818.247</b>	<b>14.191</b>

6 Eventualforpligtelser

7 Sikkerhedsstillelser

8 Kontraktlige forpligtelser

9 Nærtstående parter

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Der er ingen transaktioner i udenlandsk valuta.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af varer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i henhold til produktionskriteriet. Nettoomsætningen omfatter herved salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Ejendomme	35 år	18%
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	0%
Varebiler, EDB og inventar	3-6 år	0%

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.300 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

**Finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

**Hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse. Hensættelsen måles ud fra et skøn over dagsværdien af forpligtelsen.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.



---

	2011/12	2010/11
	DKK	t.DKK
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	4.254.672	4.942
Pensioner	380.179	364
Andre omkostninger til social sikring	22.680	23
Personaleomkostninger i øvrigt	142.116	112
I alt	4.799.647	5.441
<hr/>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	15	16

---

**2. Skatter**

Årets aktuelle skat	52.925	356
Årets udskudte skat	86.000	-22
I alt	138.925	334

---

**3. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 30.06.11	2.779.679	1.198.866	1.898.332
Tilgang i året	0	15.000	436.726
Afgang i året	0	0	-169.959
Kostpris pr. 30.06.12	2.779.679	1.213.866	2.165.099
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.11	675.992	1.175.400	1.182.781
Afskrivninger i året	70.123	19.267	246.991
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger vedr. årets afgang	0	0	-169.959
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.12	746.115	1.194.667	1.259.813
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.12	2.033.564	19.199	905.286

**4. Andre værdipapirer og kapitalandele**

Beløb i DKK	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris pr. 30.06.11	1.690.211
Kostpris pr. 30.06.12	1.690.211
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.11	977.597
Af- og nedskrivninger i året	179.959
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.12	1.157.556
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.12	532.655

**5. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.07.10 - 30.06.11</i>		
Saldo pr. 01.07.10	978.500	6.956.003
Forslag til resultatdisponering	0	17.151
Saldo pr. 30.06.11	978.500	6.973.154
<i>Egenkapitalopgørelse 01.07.11 - 30.06.12</i>		
Saldo pr. 01.07.11	978.500	6.973.154
Forslag til resultatdisponering	0	-602.783
Saldo pr. 30.06.12	978.500	6.370.371

**6. Eventualforpligtelser**

Danske Bank har stillet arbejdsgarantier for DKK 3.271.541.

**7. Sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for arbejdsgarantier er der givet pant/sket spærring af likvide konti i Danske Bank med en samlet saldo på DKK 567.856.

	30.06.12	30.06.11
	DKK	t.DKK

## 8. Kontraktlige forpligtelser

Ikke finansiel leje og leasingydelse:

Næste år	59.592	60
2 - 5 år	104.286	164
I alt	163.878	224

## 9. Nærtstående parter

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets ejerbog med en ejerandel på mere end 5% af selskabskapitalen:

LNJ Holding ApS, Viborg  
Torben Nørgård Jensen, Hornslet  
Sonja Hauge, Holstebro.

Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen:

Saldo pr. 30.06.11	0	0
Indbetalt i årets løb	60.000	0
Udbetalt i årets løb	-60.000	0
Rente	0	0
Saldo pr. 30.06.12	0	0