

**Kjeld Lehnshøj Holding A/S**  
**CVR-nr. 11991335**

**Årsrapport 2013/14**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21.10.2014

**Dirigent**

---

Navn: Advokat Vagn Sanggard Jakobsen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2013/14	9
Balance pr. 30.06.2014	10
Egenkapitalopgørelse for 2013/14	12
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Kjeld Lehnshøj Holding A/S  
Roskildevej 323  
4100 Ringsted

CVR-nr.: 11991335  
Hjemsted: Ringsted  
Regnskabsår: 01.07.2013 - 30.06.2014

### **Bestyrelse**

Niels Larsen, formand  
Kjeld Lehnshøj  
Pia Lehnshøj  
Maria Lehnshøj Lundby

### **Direktion**

Kjeld Lehnshøj

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ndr. Ringgade 70A  
4200 Slagelse

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2013 - 30.06.2014 for Kjeld Lehnshøj Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2013 - 30.06.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 07.10.2014

### Direktion

Kjeld Lehnshøj

### Bestyrelse

Niels Larsen  
formand

Kjeld Lehnshøj

Pia Lehnshøj

Maria Lehnshøj Lundby

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Kjeld Lehnshøj Holding A/S

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kjeld Lehnshøj Holding A/S for regnskabsåret 01.07.2013 - 30.06.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2013 - 30.06.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, den 07.10.2014

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Anders Paulsen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i at eje kapitalandele i datterselskaber samt udlejning af driftsmidler og ejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat blev et overskud på 895 t.kr. mod 1.775 t.kr. sidste år, hvilket af ledelsen vurderes tilfredsstillende set i forhold til den nuværende markedssituation.

Selskabets ledelse forventer et lignende resultat for 2014/15.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter indtægter fra udlejning med fradrag af omkostninger tilknyttet hertil samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af indtægter fra udlejning af ejendommen og driftsmateriel.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat.

### Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne renteindtægter mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende gæld mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2013/14

	<u>Note</u>	<u>2013/14</u> <u>kr.</u>	<u>2012/13</u> <u>t.kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.019.617</b>	<b>1.233</b>
Af- og nedskrivninger	1	(686.679)	(677)
<b>Driftsresultat</b>		<b>332.938</b>	<b>556</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		555.407	1.229
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		53.095	57
Andre finansielle indtægter		45.603	24
Andre finansielle omkostninger		(2.409)	(3)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>984.634</b>	<b>1.863</b>
Skat af ordinært resultat	2	(89.533)	(88)
<b>Årets resultat</b>		<b>895.101</b>	<b>1.775</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		98.400	97
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		(444.593)	128
Overført resultat		1.241.294	1.550
		<b>895.101</b>	<b>1.775</b>

**Balance pr. 30.06.2014**

	<u>Note</u>	<u>2013/14 kr.</u>	<u>2012/13 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		14.444.286	14.719
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.339.556	1.375
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b><u>15.783.842</u></b>	<b><u>16.094</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.075.456	5.320
Andre tilgodehavender		454.868	501
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b><u>5.530.324</u></b>	<b><u>5.821</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>21.314.166</u></b>	<b><u>21.915</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.733.901	2.097
Andre tilgodehavender		0	14
Tilgodehavende selskabsskat		751.637	471
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>2.485.538</u></b>	<b><u>2.582</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>8.608.037</u></b>	<b><u>6.999</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>11.093.575</u></b>	<b><u>9.581</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>32.407.741</u></b>	<b><u>31.496</u></b>

**Balance pr. 30.06.2014**

	<u>Note</u>	<u>2013/14 kr.</u>	<u>2012/13 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	5	500.000	500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.735.706	3.181
Overført overskud eller underskud		27.258.765	26.018
Forslag til udbytte for regnskabsåret		98.400	97
<b>Egenkapital</b>		<b><u>30.592.871</u></b>	<b><u>29.796</u></b>
Udskudt skat	6	469.518	420
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>469.518</u></b>	<b><u>420</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		44.242	40
Skyldig selskabsskat		217.020	72
Anden gæld		1.084.090	1.168
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.345.352</u></b>	<b><u>1.280</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.345.352</u></b>	<b><u>1.280</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>32.407.741</u></b>	<b><u>31.496</u></b>
Eventualforpligtelser	7		
Ejerforhold	8		

## Egenkapitalopgørelse for 2013/14

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi- metode kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	3.180.299	26.017.471	96.600	29.794.370
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(96.600)	(96.600)
Årets resultat	0	(444.593)	1.241.294	98.400	895.101
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>2.735.706</b>	<b>27.258.765</b>	<b>98.400</b>	<b>30.592.871</b>

## Noter

	<u>2013/14</u> <u>kr.</u>	<u>2012/13</u> <u>t.kr.</u>
<b>1. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	706.679	737
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	(20.000)	(60)
	<u><b>686.679</b></u>	<u><b>677</b></u>
	<u>2013/14</u> <u>kr.</u>	<u>2012/13</u> <u>t.kr.</u>
<b>2. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	39.443	173
Ændring af udskudt skat	49.738	(85)
Regulering vedrørende tidligere år	352	0
	<u><b>89.533</b></u>	<u><b>88</b></u>
	<u>Grunde og bygninger</u> <u>kr.</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> <u>kr.</u>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	17.133.153	3.810.537
Tilgange	0	397.718
Afgange	0	(493.981)
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>17.133.153</b></u>	<u><b>3.714.274</b></u>
Af- og nedskrivninger primo	(2.414.894)	(2.435.993)
Årets afskrivninger	(273.973)	(432.706)
Tilbageførsel ved afgang	0	493.981
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u><b>(2.688.867)</b></u>	<u><b>(2.374.718)</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>14.444.286</b></u>	<u><b>1.339.556</b></u>

## Noter

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Andre tilgodehavender kr.</b>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	2.139.750	500.921
Tilgange	200.000	0
Afgange	0	(46.053)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.339.750</b>	<b>454.868</b>
Opskrivninger primo	3.180.299	0
Andel af årets resultat	555.407	0
Udbytte	(1.000.000)	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>2.735.706</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.075.456</b>	<b>454.868</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel %</b>
Dattervirksomheder:			
KL Teknik A/S	Ringsted	A/S	100,00
Th. og F. Rasmussen A/S	Ringsted	A/S	100,00
Ringsted Smede- og Maskinservice ApS	Ringsted	ApS	100,00

	<b>Antal</b>	<b>Pålydende værdi kr.</b>	<b>Nominal værdi kr.</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>			
Ordinære aktier	50	10.000,00	500.000
	<b>50</b>		<b>500.000</b>

	<b>2013/14 kr.</b>	<b>2012/13 t.kr.</b>
<b>6. Udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	469.518	420
	<b>469.518</b>	<b>420</b>



## Noter

### 7. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning og hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

### 8. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Direktør Kjeld Lehnshøj, Roskildevej 323, 4100 Ringsted