

Kjeld Lehnshøj Holding A/S
CVR-nr. 11991335

Årsrapport 2012/13

Godkendt på selskabets generalforsamling den 19.11.2013.

Dirigent

Navn: Advokat Vagn Sanggard Jakobsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2012/13	9
Balance pr. 30.06.2013	10
Egenkapitalopgørelse for 2012/13	12
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Kjeld Lehnshøj Holding A/S
Roskildevej 323
4100 Ringsted

CVR-nr.: 11991335
Hjemsted: Ringsted
Regnskabsår: 01.07.2012 - 30.06.2013

Bestyrelse

Niels Larsen, formand
Kjeld Lehnshøj
Pia Lehnshøj
Maria Lehnshøj

Direktion

Kjeld Lehnshøj

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
0900 København C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2012 - 30.06.2013 for Kjeld Lehnshøj Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2012 - 30.06.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 19.11.2013

Direktion

Kjeld Lehnshøj

Bestyrelse

Niels Larsen
formand

Kjeld Lehnshøj

Pia Lehnshøj

Maria Lehnshøj

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Kjeld Lehnshøj Holding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kjeld Lehnshøj Holding A/S for regnskabsåret 01.07.2012 - 30.06.2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2012 - 30.06.2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

København, den 19.11.2013

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Anders Paulsen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at eje kapitalandele i datterselskaber samt udlejning af driftsmidler og ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 1.775 t.kr. mod 1.458 t.kr. sidste år, hvilket af ledelsen vurderes tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et lignende resultat for 2013/14.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter indtægter fra udlejning med fradrag af omkostninger tilknyttet hertil samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af indtægter fra udlejning af ejendommen og driftsmateriel.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat.

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne renteindtægter mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende gæld mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2012/13

	<u>Note</u>	<u>2012/13 kr.</u>	<u>2011/12 t.kr.</u>
Bruttofortjeneste		1.233.529	973
Af- og nedskrivninger	1	<u>(677.758)</u>	<u>(583)</u>
Driftsresultat		555.771	390
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.229.269	1.152
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		56.579	41
Andre finansielle indtægter		23.917	36
Andre finansielle omkostninger		<u>(3.217)</u>	<u>(65)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		1.862.319	1.554
Skat af ordinært resultat	2	<u>(87.735)</u>	<u>(96)</u>
Årets resultat		<u>1.774.584</u>	<u>1.458</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		96.600	97
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		127.669	598
Overført resultat		<u>1.550.315</u>	<u>763</u>
		<u>1.774.584</u>	<u>1.458</u>

Balance pr. 30.06.2013

	<u>Note</u>	<u>2012/13 kr.</u>	<u>2011/12 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		14.718.259	14.958
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>1.374.544</u>	<u>996</u>
Materielle anlægsaktiver	3	<u>16.092.803</u>	<u>15.954</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.320.049	5.193
Andre tilgodehavender		<u>500.341</u>	<u>544</u>
Finansielle anlægsaktiver	4	<u>5.820.390</u>	<u>5.737</u>
Anlægsaktiver		<u>21.913.193</u>	<u>21.691</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.096.916	2.918
Andre tilgodehavender		14.100	73
Tilgodehavende selskabsskat		<u>470.585</u>	<u>478</u>
Tilgodehavender		<u>2.581.601</u>	<u>3.469</u>
Likvide beholdninger		<u>6.999.444</u>	<u>4.796</u>
Omsætningsaktiver		<u>9.581.045</u>	<u>8.265</u>
Aktiver		<u><u>31.494.238</u></u>	<u><u>29.956</u></u>

Balance pr. 30.06.2013

	<u>Note</u>	<u>2012/13 kr.</u>	<u>2011/12 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	5	500.000	500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.180.299	3.053
Overført overskud eller underskud		26.017.469	24.467
Forslag til udbytte for regnskabsåret		96.600	97
Egenkapital		<u>29.794.368</u>	<u>28.117</u>
Udskudt skat	6	419.780	505
Hensatte forpligtelser		<u>419.780</u>	<u>505</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.356	22
Skyldig selskabsskat		71.966	0
Anden gæld		1.167.768	1.312
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.280.090</u>	<u>1.334</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.280.090</u>	<u>1.334</u>
Passiver		<u>31.494.238</u>	<u>29.956</u>
Eventualforpligtelser	7		
Ejerforhold	8		

Egenkapitalopgørelse for 2012/13

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis me- tode kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	3.052.630	24.467.154	96.600	28.116.384
Udbetalt udbytte	0	0	0	(96.600)	(96.600)
Årets resultat	0	127.669	1.550.315	96.600	1.774.584
Egenkapital ultimo	500.000	3.180.299	26.017.469	96.600	29.794.368

Noter

	<u>2012/13</u> kr.	<u>2011/12</u> t.kr.
1. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	737.358	716
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	<u>(59.600)</u>	<u>(133)</u>
	<u>677.758</u>	<u>583</u>
	<u>2012/13</u> kr.	<u>2011/12</u> t.kr.
2. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	173.054	29
Ændring af udskudt skat	<u>(85.319)</u>	<u>67</u>
	<u>87.735</u>	<u>96</u>
	<u>Grunde og bygninger</u> kr.	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> kr.
3. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	17.087.668	4.333.875
Tilgange	45.485	829.824
Afgange	<u>0</u>	<u>(1.353.164)</u>
Kostpris ultimo	<u>17.133.153</u>	<u>3.810.535</u>
Af- og nedskrivninger primo	(2.128.590)	(3.338.101)
Årets afskrivninger	(286.304)	(451.054)
Tilbageførsel ved afgange	<u>0</u>	<u>1.353.164</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>(2.414.894)</u>	<u>(2.435.991)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>14.718.259</u>	<u>1.374.544</u>

Noter

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Andre tilgodehavender kr.
4. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	2.139.750	543.600
Afgange	0	(43.259)
Kostpris ultimo	2.139.750	500.341
Opskrivninger primo	3.052.630	0
Andel af årets resultat	1.229.269	0
Udbytte	(1.101.600)	0
Opskrivninger ultimo	3.180.299	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.320.049	500.341

	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Dattervirksomheder:					
KL Teknik A/S	Ringsted	A/S	100,00	3.900.955	1.159.233
Th. og F. Rasmussen A/S	Ringsted	A/S	100,00	1.183.608	67.229
Ringsted Smede- og Maskinservice ApS	Ringsted	ApS	50,80	463.551	5.526

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
5. Virksomhedskapital			
Ordinære aktier	50	10.000,00	500.000
	50		500.000

	2012/13 kr.	2011/12 t.kr.
6. Udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	419.780	505
	419.780	505

Noter

7. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning og hæfter derfor fra og med regnskabsåret 2012/13 delvist solidarisk og delvist subsidiært for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes delvist solidarisk og delvist subsidiært for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber. Den subsidiære hæftelse udgør dog i begge tilfælde højst et beløb svarende til den andel af kapitalen i de pågældende selskaber, der ejes direkte eller indirekte af selskabet.

8. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Direktør Kjeld Lehnshøj, Roskildevej 323, 4100 Ringsted