

## **Scandicon Byggeteknik A/S**

### **Årsrapport**

**2009**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2010**

---

**Dirigent**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

### Påtegninger

Ledelsespåtegning .....	4
Den uafhængige revisors påtegning .....	5

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

### Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

**VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**

<b>Virksomheden</b>	Scandicon Byggeteknik A/S Stenmarksvej 19 9492 Blokhus
	CVR-nr.: 10606586 Stiftet: 17. juni 1987 Hjemsted: Hune Regnskabsår: 1. januar 2009 - 31. december 2009 Telefon: 98 24 93 11 Fax: 98 24 91 70
<b>Direktion</b>	Leif Jørgensen
<b>Bestyrelse</b>	Leif Jørgensen Per Ole Madsen Kurt Christensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Sofiendalsvej 1 A, Box 7030 9200 Aalborg SV
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Danmark A/S Algade 41-51 2. 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2009 for Scandicon Byggeteknik A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hune, den 31. maj 2010

Direktion:

---

Leif Jørgensen

Bestyrelse:

---

Leif Jørgensen

---

Per Ole Madsen

---

Kurt Christensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

### Til aktionærerne i Scandicon Byggeteknik A/S

#### Påtegning på årsregnskab

Vi har revideret årsregnskabet for Scandicon Byggeteknik A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

#### Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 31. maj 2010

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Per Kallehauge  
Statsautoriseret revisor

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive entreprenørvirksomhed, herunder især beton og jordentrepriser i Danmark og murer- og tømrerarbejde i Norge.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Scandicon Byggeteknik A/S for 1. januar - 31. december 2009 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Inventar, brugstid på 3-10 år og en restværdi på 0% af kostprisen.

Indretning af lejede lokaler, brugstid på 10 år og en restværdi på 0% af kostprisen.

Biler, brugstid på 4 år og en restværdi på 0% af kostprisen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsevnen for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Igangværende arbejder for fremmed regning, måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld og for obligationslån svarer til restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2009 kr.	2008 tkr.
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....		<b>27.618.247</b>	<b>33.486</b>
Personaleomkostninger .....		-23.708.983	-27.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-965.807	-1.133
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>2.943.457</b>	<b>5.353</b>
Andre finansielle indtægter.....		155.147	530
Andre finansielle omkostninger.....		-177.258	-259
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>2.921.346</b>	<b>5.624</b>
Skat af ordinært resultat.....	1	-733.476	-1.555
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>2.187.870</b>	<b>4.069</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Udbytte for regnskabsåret.....		2.400.000	4.000
Overført resultat.....		-212.130	69
<b>I ALT</b> .....		<b>2.187.870</b>	<b>4.069</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

<b>AKTIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2009</b> kr.	<b>2008</b> tkr.
Produktionsanlæg og maskiner .....		2.410.084	2.640
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	2	<b>2.410.084</b>	<b>2.640</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	57
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....		<b>0</b>	<b>57</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....		<b>2.410.084</b>	<b>2.697</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		397.624	419
<b>Varebeholdninger</b> .....		<b>397.624</b>	<b>419</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		10.780.674	14.267
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		290.383	131
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		128.328	19
Andre tilgodehavender .....		205.761	46
Periodeafgrænsningsposter .....		77.272	59
<b>Tilgodehavender</b> .....		<b>11.482.418</b>	<b>14.522</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....		<b>7.051.994</b>	<b>7.641</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....		<b>18.932.036</b>	<b>22.582</b>
<b>AKTIVER</b> .....		<b>21.342.120</b>	<b>25.279</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2009 kr.</b>	<b>2008 tkr.</b>
Aktiekapital.....		500.000	500
Overført resultat.....		4.540.052	4.752
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>3</b>	<b>5.040.052</b>	<b>5.252</b>
Hensættelser til udskudt skat .....		1.605.138	1.748
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>		<b>1.605.138</b>	<b>1.748</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		780.476	871
<b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>		<b>780.476</b>	<b>871</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....		90.000	85
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.939.190	2.637
Skyldig skat.....		540.991	1.019
Anden gæld .....		8.946.273	9.667
Forslag til udbytte .....		2.400.000	4.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>		<b>13.916.454</b>	<b>17.408</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>		<b>14.696.930</b>	<b>18.279</b>
<b>PASSIVER .....</b>		<b>21.342.120</b>	<b>25.279</b>
<b>Eventualposter mv.</b>	<b>4</b>		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>5</b>		

## NOTER

### 1. Skat af ordinært resultat

	2009 kr.	2008 tkr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	733.476	1.317
Årets regulering af udskudt skat .....	0	238
<b>Skat af ordinært resultat .....</b>	<b>733.476</b>	<b>1.555</b>

### 2. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris, primo .....	50.000	9.318.574	127.761	159.860
Tilgang .....	0	438.601	0	0
Afgang .....	0	-678.681	0	0
<b>Kostpris, ultimo .....</b>	<b>50.000</b>	<b>9.078.494</b>	<b>127.761</b>	<b>159.860</b>
Opskrivninger, primo .....	0	140.791	0	0
Tilbageførsel af opskrivning på afhændede aktiver .....	0	-12.426	0	0
<b>Opskrivninger, ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>128.365</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger, primo .....	50.000	6.769.109	127.761	159.860
Årets afskrivning .....	0	669.107	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivning på afhændede aktiver .....	0	-641.441	0	0
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo .....</b>	<b>50.000</b>	<b>6.796.775</b>	<b>127.761</b>	<b>159.860</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>2.410.084</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3. Egenkapital

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital, primo .....	500.000	4.752.182	5.252.182
Årets resultat .....	0	-212.130	-212.130
<b>Egenkapital, ultimo .....</b>	<b>500.000</b>	<b>4.540.052</b>	<b>5.040.052</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

### 4. Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser Selskabet har indgået lejekontrakter for leje af domicilejendom samt leje af barakker med opsigelsesvarsel på 1-3 måneder. Der påhviler selskabet sædvanlige branchemæssige garantier og serviceforpligtelser.

#### Operationel leasing

Selskabet har ud over finansielle leasingkontrakter indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 329 tkr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 20-36 mdr. med en samlet restleasingydelse på 879 tkr.

## NOTER

### **5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 2.314 tkr., der giver pant i tekniske anlæg og maskiner, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2009 udgør 2.410.

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret og signeret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamlingen eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 31. maj 2010