



Tlf: 96 23 54 00  
hjoerring@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørrebro 15, Box 140  
DK-9800 Hjørring  
CVR-nr. 20 22 26 70

**JYDSK RØRENTREPRISE A/S**

**ÅRSRAPPORT**

**2012**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 20. juni 2013**

---

**Ole Ejsing**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Noter.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Jydsk Rørentreprise A/S Ærøvej 3 9800 Hjørring  CVR-nr.: 10 30 08 43 Stiftet: 10. maj 1986 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jan Michael Nielsen, formand Henrik Kim Nielsen Janus Bjerg
<b>Direktion</b>	Henrik Kim Nielsen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15, Box 140 9800 Hjørring
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank Østergade 8 9800 Hjørring
<b>Advokat</b>	Advokaterne Amtmandstøften Havnegade 18 9850 Hirtshals

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Jydsk Rørentreprise A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 20. juni 2013

Direktion

---

Henrik Kim Nielsen

Bestyrelse

---

Jan Michael Nielsen  
Formand

---

Henrik Kim Nielsen

---

Janus Bjerg

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejeren i Jydsk Rørentreprise A/S*

#### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Jydsk Rørentreprise A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabslovens selskabets

#### **Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til ledelsesberetningens afsnit "Usikkerheder ved indregning eller måling" og note 11, hvori der redegøres for usikkerheden ved måling af tilgodehavende hos JH Hjørring ApS.

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i årsregnskabets note 11 og ledelsesberetningen, afsnit om udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold, hvoraf det fremgår, at selskabets ledelse vurderer at have tilstrækkelige kreditfaciliteter til finansieringen af driften for det kommende år.

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i årsregnskabets note 11 og ledelsesberetningen, hvori ledelsen redegør for usikkerhed omkring indregning af dele af varelageret. Forudsætningen for den indregnede værdi på 1.824 tkr. i balancen er, at varelageret kan sælges til en værdi, der mindst udgør nettorealiseringsværdien.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hjørring, den 20. juni 2013

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Ole Ejsing  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i udførelse af ledningsarbejde for fjernvarmeværker samt almindeligt VVS-arbejde.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har et tilgodehavende hos moderselskab på 4.388 tkr., hvortil der er tilknyttet en vis usikkerhed. Koncernen har igangsat en række tiltag, som skal vende den negative resultatudvikling. Koncernen ser derfor fortsat, på trods af finanskrisen, positivt på fremtiden. Derfor har ledelsen i Jydsk Rørentreprise A/S ikke fundet det hensigtsmæssigt at hensætte til tab på tilgodehavendet.

Selskabet har et varelager med en regnskabsmæssig værdi på 1.824 tkr. Dele af varelageret er underlagt en vis usikkerhed omkring opgørelsen af nettorealiseringsværdien. Ledelsen forventer at kunne sælge disse varer til en værdi, der mindst udgør nettorealiseringsværdien.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i 2012 været en utilfredsstillende aktivitet, hvilket har medført et regnskabsmæssigt underskud.

Årets resultat betragtes som utilfredsstillende, og lever ikke op til ledelsens forventninger.

Selskabet ejendom er i året opskrevet til vurderet handelsværdi, hvilket påvirker egenkapitalen i positiv retning.

Selskabets ledelse forhandler med långiverne om tilpasning af finansieringen for det kommende år. Ledelsen forventer, at forhandlingerne vil føre til aftaler, der sikrer selskabet den nødvendige likviditet til at fortsætte driften i selskabet, og regnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer en mindre aktivitetsstigning i 2013, og der arbejdes fortsat løbende på tilpasning af omkostningerne mm., således disse svarer til den forventede aktivitet.

Derfor forventer selskabet at realisere et væsentligt forbedret resultat i 2013.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Jydsk Rørentreprise A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivning og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Ved opskrivning af ejendommen er dagsværdi opgjort på grundlag af en vurdering foretaget af en fagkyndig vurderingsmand.

Sammenligningstal er ikke tilrettet vedrørende tidligere år. Opskrivningen er indregnet direkte på egenkapitalen primo, jf. egenkapitalnoten.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør en forøgelse af balancesummen med 1.285 tkr., mens egenkapital pr. 31. december 2012 forøges med 963 tkr.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Arbejde udført for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Jydsk Rørentreprise A/S er sambeskattet med en række virksomheder. Den aktuelle danske selskabskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivning og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Ved opskrivning af ejendommen er dagsværdi opgjort på grundlag af en vurdering foretaget af en fagkyndig vurderingsmand.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	40%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	6 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter andre værdipapirer, der måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2012 kr.	2011 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>4.426.086</b>	<b>5.565</b>
Personaleomkostninger.....	1	-4.967.038	-5.399
Afskrivninger.....		57.545	-28
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-483.407</b>	<b>138</b>
Finansielle indtægter.....	2	293.809	273
Finansielle omkostninger.....	3	-511.422	-462
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-701.020</b>	<b>-51</b>
Skat af årets resultat.....	4	167.811	4
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-533.209</b>	<b>-47</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-533.209	-47
<b>I ALT</b> .....		<b>-533.209</b>	<b>-47</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

AKTIVER	Note	2012 kr.	2011 tkr.
Grunde og bygninger.....		2.450.000	1.171
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		0	18
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>2.450.000</b>	<b>1.189</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.450.000</b>	<b>1.189</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		1.824.429	1.831
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>1.824.429</b>	<b>1.831</b>
Tilgodehavender fra salg.....		306.155	730
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		120.000	331
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		3.728.910	3.853
Periodeafgrænsningsposter.....		251.118	167
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>4.406.183</b>	<b>5.081</b>
Andre værdipapirer.....		10.500	11
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>10.500</b>	<b>11</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>1.538</b>	<b>4</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>6.242.650</b>	<b>6.927</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>8.692.650</b>	<b>8.116</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2012 kr.	2011 tkr.
Aktiekapital.....		500.000	500
Reserve for opskrivninger.....		963.485	0
Overført overskud.....		464.768	998
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>1.928.253</b>	<b>1.498</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		287.089	134
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>287.089</b>	<b>134</b>
Obligationslån.....		926.760	1.001
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>926.760</b>	<b>1.001</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....	7	72.000	65
Gæld til pengeinstitutter.....		2.916.815	3.047
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		512.421	577
Anden gæld.....		2.049.312	1.794
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>5.550.548</b>	<b>5.483</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>6.477.308</b>	<b>6.484</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>8.692.650</b>	<b>8.116</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Ejerforhold	10		
Usikkerhed ved going concern	11		

## NOTER

	2012 kr.	2011 tkr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Løn og gager.....	4.967.038	5.399	
	<b>4.967.038</b>	<b>5.399</b>	
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	293.809	273	
	<b>293.809</b>	<b>273</b>	
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	41.675	36	
Renteomkostninger i øvrigt.....	469.747	426	
	<b>511.422</b>	<b>462</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Regulering af udskudt skat.....	-167.811	-4	
	<b>-167.811</b>	<b>-4</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2012.....	2.343.520	1.941.910	
Afgang.....	0	-401.900	
<b>Kostpris 31. december 2012.....</b>	<b>2.343.520</b>	<b>1.540.010</b>	
Årets opskrivninger.....	1.284.647	0	
Afskrivninger 1. januar 2012.....	1.172.095	1.924.382	
Afskrivninger solgte aktiver.....	0	-401.900	
Årets afskrivninger.....	6.072	17.528	
<b>Afskrivninger 31. december 2012.....</b>	<b>1.178.167</b>	<b>1.540.010</b>	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2012.....	0	0	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....</b>	<b>2.450.000</b>	<b>0</b>	

## NOTER

	<b>Note</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>

	Aktiekapital	Reserve for opskrivninger	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2012.....	500.000	0	997.977	1.497.977
Årets værdireguleringer.....		963.485		963.485
Forslag til årets resultatdisponering.....			-533.209	-533.209
<b>Egenkapital 31. december 2012.....</b>	<b>500.000</b>	<b>963.485</b>	<b>464.768</b>	<b>1.928.253</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

	2012 kr.	2011 tkr.
<b>Aktiekapital</b>		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 1 stk. a nom. 50.000 kr.....	50.000	50
B-aktier, 9 stk. a nom. 50.000 kr.....	450.000	450
	<b>500.000</b>	<b>500</b>

<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>
--	----------

	1/1 2012 gæld i alt	31/12 2012 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Obligationslån.....	1.065.893	998.760	72.000	640.000
	<b>1.065.893</b>	<b>998.760</b>	<b>72.000</b>	<b>640.000</b>

<b>Eventualposter mv.</b>	<b>8</b>
---------------------------	----------

Der påhviler selskabet sædvanlig garanti på udførte arbejder. Pengeinstitut har på vegne af Jydsk Rørentreprise A/S stillet arbejdsgarantier.

Selskabet er mødt med et krav på 50 tkr. fra en leverandør. Det er ledelsens vurdering, at kravet er ubegrundet, og beløbet er ikke indregnet i årsrapporten.

**Operationel leasing**

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 179 tkr.

Leasingkontrakterne har en restløbetid på 28 mdr. med en samlet restleasingydelse på 633 tkr.

Ved udløb af leasingperioden er selskabet pligtig på anfordring til at anvise en køber til udstyret til minimum 325 tkr.

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****9**

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut, herunder stillede arbejdsgarantier - jf. note 8 - er der afgivet følgende sikkerheder:

Ejerpantebrev 1.180.000 kr. i ejendom, bogført til 2.450.000 kr.

Skadesløsbrev med virksomhedspant 2.250.000 kr., bogført til 2.257.486 kr.

Herudover er der til pengeinstitut afgivet transport i tilgodehavende fra salg.

Ovenstående sikkerheder tjener tillige til sikkerhed for JH Hjørring ApS' og Dansk Aircondition A/S' gæld til pengeinstitut.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for JH Hjørring ApS' og Dansk Aircondition A/S' gæld til pengeinstitut.

Til sikkerhed for mellemregning med pengeinstitut er der givet transport i undergaranti vedrørende et projekt stillet af en kreditor.

Herudover er der til realkreditinstitutter afgivet sikkerhed for prioritetsgæld. Bogført restgæld 31. december 2012 udgør 1.012.336 kr.

**Ejerforhold****10**

Følgende aktionær er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

JH Hjørring ApS

Ærøvej 3

9800 Hjørring

**Usikkerhed ved going concern****11**

Selskabet har et tilgodehavende hos moderselskabet på 4.288 tkr., hvortil der er tilknyttet en vis usikkerhed. Koncernen har igangsat en række tiltag, som skal vende den negative resultatudvikling. Koncernen ser derfor fortsat, på trods af finanskrisen, positivt på fremtiden. Derfor har ledelsen i Jydsk Rørentreprise A/S ikke fundet det hensigtsmæssigt at hensætte til tab på tilgodehavendet.

Selskabets ledelse forhandler med långiverne om tilpasning af finansieringen for det kommende år. Ledelsen forventer, at forhandlingerne vil føre til aftaler, der sikrer selskabet den nødvendige likviditet til at fortsætte driften i selskabet, og regnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Selskabet har et varelager med en regnskabsmæssig værdi på 1.824 tkr. Dele af varelageret er underlagt en vis usikkerhed omkring opgørelsen af nettorealisationsværdien. Ledelsen forventer at kunne sælge disse varer til en værdi, der mindst udgør nettorealisationsværdien.