



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB  
STORE KONGENSGADE 68  
POSTBOKS 9015  
1022 KØBENHAVN K

CVR: 15 91 56 41  
TLF: 33 30 15 15  
FAX: 33 13 19 91  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Vennerslund Skove A/S

CVR-nr. 10 00 26 99

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. april 2013.

---

Kim V. Brockenhuus-Schack  
Dirigent



## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

---



## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Vennerlund Skove A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Alslev, den 21. marts 2013

### **Direktion**

Kim V. Brockenhuus-Schack

### **Bestyrelse**

Susanne I. Brockenhuus-Schack    Jens K.B. Brockenhuus-Schack    Lars Wilhelm  
formand



## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til aktionærerne i Vennerslund Skove A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Vennerslund Skove A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 21. marts 2013

### **Christensen Kjarulff**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Jan M. Jefting

statsautoriseret revisor



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Vennerslund Skove A/S Vennerslundvej 9 4840 Nørre Alslev
	CVR-nr.: 10 00 26 99
	Stiftet: 8. november 1985
	Hjemsted: Guldborgsund
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 27. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Susanne I. Brockenhuus-Schack, formand Jens K.B. Brockenhuus-Schack Lars Wilhjelm
<b>Direktion</b>	Kim V. Brockenhuus-Schack
<b>Revision</b>	Christensen Kjørulff, statsautoriseret revisionsaktieselskab, Store Kongensgade 68, 1264 København K
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank
<b>Advokatforbindelse</b>	Richard Sand



## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at eje og drive skove samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets nettoomsætning udgør 565 t.kr. mod 811 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -195 t.kr. mod 75 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2012 kr.	2011 kr.
Nettoomsætning	565.032	811.180
Produktionsomkostninger	<u>-504.084</u>	<u>-569.249</u>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>60.948</b>	<b>241.931</b>
Administrationsomkostninger	-507.297	-414.740
Andre driftsindtægter	227.878	237.712
Andre driftsomkostninger	<u>-112.127</u>	<u>-38.299</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-330.598</b>	<b>26.604</b>
Andre finansielle indtægter	70.331	80.126
Andre finansielle omkostninger	<u>-102</u>	<u>-4.988</u>
Finansiering netto	<u>70.229</u>	<u>75.138</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-260.369</b>	<b>101.742</b>
1 Skat af årets resultat	<u>65.142</u>	<u>-26.388</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-195.227</u></b>	<b><u>75.354</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Disponeret fra overført resultat	<u>-295.227</u>	<u>-24.646</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-195.227</u></b>	<b><u>75.354</u></b>





## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2012	2011
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og bygninger	6.179.142	5.971.624
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	131.809	486.580
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.310.951</u>	<u>6.458.204</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>6.310.951</u></b>	<b><u>6.458.204</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	11.250	155.634
	Udskudt skatteaktiv	41.294	0
	Tilgodehavende selskabsskat	25.161	962
	Andre tilgodehavender	1.408.890	1.218.626
	Tilgodehavender i alt	<u>1.486.595</u>	<u>1.375.222</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>294.915</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.486.595</u></b>	<b><u>1.670.137</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>7.797.546</u></b>	<b><u>8.128.341</u></b>



## Balance 31. december

---

### Passiver

Note	2012 kr.	2011 kr.
<b>Egenkapital</b>		
4 Aktiekapital	6.700.000	6.700.000
5 Overført resultat	877.225	1.172.452
6 Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>7.677.225</b>	<b>7.972.452</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	23.848
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>23.848</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	37.209	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.920	78.212
Anden gæld	52.192	53.829
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	120.321	132.041
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>120.321</b>	<b>132.041</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>7.797.546</b>	<b>8.128.341</b>



## Noter

---

	2012 kr.	2011 kr.
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	23.050
Årets regulering af udskudt skat	-65.142	3.338
	<u>-65.142</u>	<u>26.388</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	6.257.953	6.257.953
Tilgang i årets løb	226.256	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<u>6.484.209</u>	<u>6.257.953</u>
Nedskrivninger 1. januar	-286.329	-270.985
Årets af-/nedskrivninger	-18.738	-15.344
<b>Nedskrivninger 31. december</b>	<u>-305.067</u>	<u>-286.329</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u>6.179.142</u>	<u>5.971.624</u>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar	1.178.255	1.067.587
Tilgang i årets løb	0	158.378
Afgang i årets løb	-570.000	-47.710
<b>Kostpris 31. december</b>	<u>608.255</u>	<u>1.178.255</u>
Nedskrivninger 1. januar	-691.675	-671.413
Årets af-/nedskrivninger	-84.021	-67.972
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	299.250	47.710
<b>Nedskrivninger 31. december</b>	<u>-476.446</u>	<u>-691.675</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u>131.809</u>	<u>486.580</u>



## Noter

---

	31/12 2012 kr.	31/12 2011 kr.
<b>4. Aktiekapital</b>		
Aktiekapital 1. januar	<u>6.700.000</u>	<u>6.700.000</u>
	<b><u>6.700.000</u></b>	<b><u>6.700.000</u></b>
<p>Aktiekapitalen består af 6.700 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.</p>		
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	1.172.452	1.197.098
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-295.227</u>	<u>-24.646</u>
	<b><u>877.225</u></b>	<b><u>1.172.452</u></b>
<b>6. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar	100.000	0
Udloddet udbytte	-100.000	0
Udbytte for regnskabsåret	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
	<b><u>100.000</u></b>	<b><u>100.000</u></b>



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Vennerlund Skove A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af koncernen, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

### Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Beboelsesejendomme	100 år
Markdræningsanlæg	50 år
Driftsbygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

17411