



Tlf: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Birkemose Allé 39
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

DAUGAARD PEDERSEN ÅRHUS A/S

ÅRSRAPPORT

2012/13

31. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 22. november 2013

Jan Riis Nielsen

CVR-NR. 89 68 98 13

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. oktober 2012 - 30. september 2013	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Noter.....	13-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Daugaard Pedersen Århus A/S Merkurvej 2 6000 Kolding
	CVR-nr.: 89 68 98 13 Stiftet: 8. januar 1982 Hjemsted: Kolding Regnskabsår: 1. oktober 2012 - 30. september 2013
Bestyrelse	Jan Daugaard Pedersen Kaj Aage Nielsen Ingelise Heiner Pedersen Jan Riis Nielsen
Direktion	Jan Jensen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 39 6000 Kolding
Pengeinstitut	Sydbank Jernbanegade 14 6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for Daugaard Pedersen Århus A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 13. november 2013

Direktion

Jan Jensen

Bestyrelse

Jan Daugaard Pedersen

Kaj Aage Nielsen

Ingelise Heiner Pedersen

Jan Riis Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Daugaard Pedersen Århus A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Daugaard Pedersen Århus A/S for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabslovens selskabets

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 13. november 2013

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Henning Wiese
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive byggeforretning med hovedvægt på totalentreprise og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Daugaard Pedersen Århus A/S for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 112 for delkoncerner. Selskabet indgår i koncernregnskabet for FDP 7-13 Holding ApS, Merkurvej 2, 6000 Kolding, CVR-nr. 35 41 52 03.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i takt med, at entrepriserne udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre drifts-omkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheder og associerede virksomheders underbalance.

Udlån måles til amortiseret kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

Andre hensatte forpligtelser

Der hensættes til imødegåelse af garantiarbejder ud fra en vurdering af de udførte byggearbejder.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2012/13 kr.	2011/12 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		73.860	6.454
Personaleudgifter.....	1	-1.240	-2
Af- og nedskrivninger.....		-12.254	-11
DRIFTSRESULTAT		60.366	6.441
Indtægter af kapitalandele.....		299.130	-1.416
Andre finansielle indtægter.....	2	143.048	175
Andre finansielle omkostninger.....	3	-55.798	-25
RESULTAT FØR SKAT		446.746	5.175
Skat af ordinært resultat.....	4	-37.747	-1.650
ÅRETS RESULTAT		408.999	3.525
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Udloddet udbytte af årets resultat.....		1.429.979	7.061
Anvendt af tidligere års overskud.....		-1.020.980	-3.536
I ALT		408.999	3.525

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2013 kr.	2012 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		10.780	5
Materielle anlægsaktiver.....	5	10.780	5
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		150.602	281
Ansvarlig lån til associerede virksomheder.....		760.040	264
Lejededpositum.....		102.498	100
Finansielle anlægsaktiver.....	6	1.013.140	645
ANLÆGSAKTIVER.....		1.023.920	650
Tilgodehavende fra salg.....		125.201	696
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	7	98.856	99
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.360.000	1.527
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		131.781	79
Udskudt skatteaktiv.....		6.721	9
Andre tilgodehavender.....		210.156	281
Periodeafgrænsningsposter.....		61.866	62
Tilgodehavender.....		1.994.581	2.753
Andre værdipapirer.....		227.642	216
Værdipapirer.....		227.642	216
Likvide beholdninger.....		1.567.999	11.587
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		3.790.222	14.556
AKTIVER.....		4.814.142	15.206

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2013 kr.	2012 tkr.
Aktiekapital.....		500.000	500
Overført overskud.....		1.500.000	2.500
EGENKAPITAL.....	8	2.000.000	3.000
Andre hensættelser.....		915.000	1.845
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		915.000	1.845
Anden gæld.....		53.379	182
Langfristede gældsforpligtelser.....	9	53.379	182
Kortfristet del af langfristet gæld.....	9	128.256	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		179.835	924
Gæld til tilknyttede selskaber.....		37.500	195
Selskabsskat.....		35.200	1.964
Anden gæld.....		34.993	35
Udbytte.....		1.429.979	7.061
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.845.763	10.179
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		1.899.142	10.361
PASSIVER.....		4.814.142	15.206
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Ejerforhold	12		

NOTER

	2012/13 kr.	2011/12 tkr.	Note
Personaleudgifter			1
Sociale udgifter.....	1.240	1	
Andre personaleomkostninger.....	0	1	
	1.240	2	
Andre finansielle indtægter			2
Tilknyttede virksomheder.....	60.469	31	
Renteindtægter i øvrigt.....	82.579	144	
	143.048	175	
Andre finansielle omkostninger			3
Tilknyttede virksomheder.....	41.809	0	
Renteomkostninger i øvrigt.....	13.989	25	
	55.798	25	
Skat af ordinært resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	35.200	1.965	
Regulering af udskudt skat.....	1.434	-315	
Reg. af udsk. skat som følge af ændret skattesats.....	1.113	0	
	37.747	1.650	
Materielle anlægsaktiver			5
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. oktober 2012.....		101.956	
Tilgang.....		12.937	
Kostpris 30. september 2013.....		114.893	
Afskrivninger 1. oktober 2012.....		96.857	
Årets afskrivninger		7.256	
Afskrivninger 30. september 2013.....		104.113	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2013.....		10.780	

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

6

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. oktober 2012.....	4.285.000	166.667
Tilgang.....	200.000	0
Afgang.....	-2.705.000	0
Kostpris 30. september 2013.....	1.780.000	166.667
Opskrivninger 1. oktober 2012.....	-4.003.953	-735.613
Årets opskrivninger	2.374.555	474.676
Egenkapitalbevægelser.....	0	20.977
Opskrivninger 30. september 2013.....	-1.629.398	-239.960
Saldo ultimo.....	150.602	-73.293
Underbalance, tilgodehavender.....	0	73.293
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2013.....	150.602	0

Finansielle anlægsaktiver

6

	Ansvarlig lån til associerede virksomheder	Lejedepositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. oktober 2012.....	833.333	102.498
Kostpris 30. september 2013.....	833.333	102.498
Ned- og afskrivninger 1. oktober 2012.....	-568.946	
Årets nedskrivning.....	495.653	
Ned- og afskrivninger 30. september 2013.....	-73.293	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2013.....	760.040	102.498

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Virksomhed	Egenkapital	Resultat	Ejerandel %
Helsinge Bygrunde ApS, Kolding.....	150.603	-175.544	100
	150.603	-175.544	

Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

Virksomhed	Egenkapital	Resultat	Ejerandel %
Ejendomsselskabet Lægårdsvej A/S, Kolding....	2.744.113	1.451.738	33
	2.744.113	1.451.738	

NOTER

	2013 kr.	2012 tkr.	Note
Igangværende arbejder for fremmed regning			7
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	2.798.856	2.799	
Acontofaktureret.....	-2.700.000	-2.700	
	98.856	99	

Egenkapital

8

	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. oktober 2012.....	500.000	2.500.001	3.000.001
Andre reguleringer.....		20.979	20.979
Forslag til årets resultatdisponering.....		-1.020.980	-1.020.980
Egenkapital 30. september 2013.....	500.000	1.500.000	2.000.000

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

	2013 kr.	2012 tkr.
Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 5 stk. a nom. 100.000 kr.....	500.000	500
	500.000	500

Langfristede gældsforpligtelser

9

	1/10 2012 gæld i alt	30/9 2013 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld.....	181.635	181.635	128.256	0
	181.635	181.635	128.256	0

Eventualposter mv.

10

Der er stillet arbejdsгарантиer, der samlet andrager 7.962.965 kr.

Der er indgået en huslejekontrakt med en samlet forpligtelse på 99.512 kr.

Der er stillet kaution overfor Helsinge Bygrunde ApS' mellemværende med Sydbank. Pr. 30. september 2013 udgør forpligtelsen en betalingsgaranti på 3.000 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****11**

Til sikkerhed for udstedte medarbejderobligationer er der stillet sikkerhed værdipapirer bogført til 183.834 kr.

Til sikkerhed for associeret virksomheds engagement i Sydbank, er gældsbev. kr. 833.333 pantsat.

Ejerforhold**12**

Følgende aktionær er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Daugaardp A/S

Merkurvej 2, 6000 Kolding