

*Nivå VVS ApS
Valdemarsvej 9
2990 Nivå*

CVR-nr: 86 55 83 19

*ÅRSRAPPORT
1. juli 2013 - 30. juni 2014*

(35. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2014

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
---------------------------	---

Årsregnskab 1. juli 2013 - 30. juni 2014

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for Nivå VVS ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nivå, den / 2014

Direktion

Paul Hakon Jørgensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Nivå VVS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nivå VVS ApS for perioden 1. juli 2013 - 30. juni 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nivå, den / 2014

BN Revision Registreret Revisionsanpartsselskab

Ole Bay-Nielsen
Registreret Revisor - FSR Danske Revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Nivå VVS ApS
Valdemarsvej 9
2990 Nivå

Telefon: 49 14 66 52

E-mail: rpj@c.dk

CVR-nr.: 86 55 83 19

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Paul Hakon Jørgensen

Revisor

BN Revision Registreret Revisionsanpartsselskab
Strandvejen 399
2990 Nivå

Ejerforhold

Paul Hakon Jørgensen, Valdemarsvej 9, 2990 Nivå

GENERELT

Årsregnskabet for Nivå VVS ApS for 2013/14 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

Bruttfortjeneste

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under

acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2013 - 30. JUNI 2014

	2013/14	2012/13
BRUTTOFORTJENESTE	103.900	147.612
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	34.728-	34.729-
DRIFTSRESULTAT	69.172	112.883
Andre finansielle omkostninger	46.971-	31.598-
RESULTAT FØR SKAT	22.201	81.285
1 Skat af årets resultat	14.185-	26.850-
ÅRETS RESULTAT	8.016	54.435
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	98.400	96.600
Overført resultat	90.384-	42.165-
DISPONERET I ALT	8.016	54.435

BALANCE PR. 30. JUNI 2014
AKTIVER

	2014	2013
2 Grunde og bygninger.....	1.179.737	1.214.465
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	0
Materielle anlægsaktiver	1.179.737	1.214.465
ANLÆGSAKTIVER	1.179.737	1.214.465
Likvide beholdninger	1.579	1.579
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	1.579	1.579
AKTIVER	1.181.316	1.216.044

BALANCE PR. 30. JUNI 2014
PASSIVER

	2014	2013
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat	194.247	284.631
Forslag til udbytte for regnskabsåret	98.400	96.600
3 EGENKAPITAL	417.647	506.231
Kreditinstitutter	597.924	534.697
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	6.000
Selskabsskat	42.082	26.850
Anden gæld	11.820	16.138
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	105.843	126.128
Kortfristede gældsforpligtelser	763.669	709.813
GÆLDSFORPLIGTELSE	763.669	709.813
PASSIVER	1.181.316	1.216.044

- 4 Eventualposter mv.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Ejerforhold

NOTER

	2013/14	2012/13
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	14.185	26.850
Skat af årets resultat i alt.....	14.185	26.850
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo.....	1.736.383	151.356
Kostpris 30. juni 2014	1.736.383	151.356
Af-/nedskrivninger, primo.....	521.918-	151.356-
Årets af-/nedskrivninger.....	34.728-	0
Af-/nedskrivninger 30. juni 2014	556.646-	151.356-
Materielle anlægsaktiver i alt.....	1.179.737	0

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
3 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Overført resultat	284.631	0	90.384-	194.247
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	96.600	96.600-	98.400	98.400
	506.231	96.600-	8.016	417.647

4 Eventualposter mv.

Der påhviler ikke virksomheden eventualaktiver og eventualforpligtelser.

NOTER

2014

2013

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejendommen er pantsat til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter.

6 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Paul Hakon Jørgensen, Valdemarsvej 9, 2990 Nivå