

## ***Finn Jepsen VVS A/S***

Langebjerg 18

4000 Roskilde

CVR-nr. 73704219

Hallerup & Co I/S  
Overgaden Oven Vandet 48 E  
1415 København K

Telefon +45 32 96 29 00  
Fax +45 32 96 29 05  
adm@hallerup.dk  
www.hallerup.dk

CVR 16 50 93 88

Member of MGI.  
A worldwide alliance of  
Independent firms

## ***Årsrapport for 2013***

29. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. marts 2014

---

Brian Troensegaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16

**Finn Jepsen VVS A/S**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Finn Jepsen VVS A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 27. marts 2014

### **Direktion**

Brian Troensegaard  
Direktør

### **Bestyrelse**

Brian Troensegaard  
Direktør

Finn Kondrup Jepsen

Jan Mieritz

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Finn Jepsen VVS A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Finn Jepsen VVS A/S for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet har ydet lån i strid med selskabsloven, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 27. marts 2014

**Hallerup & Co**

**Statsautoriseret Revisionsinteressentskab**

Jan Hallerup

Statsautoriseret revisor

**Finn Jepsen VVS A/S**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Finn Jepsen VVS A/S Langebjerg 18 4000 Roskilde
CVR-nr.	73704219
Stiftelsesdato	15. april 1984
Regnskabsår	1. januar 2013 - 31. december 2013
<b>Bestyrelse</b>	Brian Troensegaard, Direktør Finn Kondrup Jepsen Jan Mieritz
<b>Direktion</b>	Brian Troensegaard, Direktør
<b>Revisor</b>	Hallerup & Co Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Overgaden Oven Vandet 48E 1415 København K CVR-nr.: 16509388

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udførelse af entreprisarbejder og regningsarbejder indenfor VVS - ventilation og blikkenslagerarbejder.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 udviser et resultat på kr. -403.305, og virksomhedens balance pr. 31. december 2013 udviser en balancesum på kr. 3.355.759, og en egenkapital på kr. 1.662.223

Der er i regnskabsåret sket ændringer i sammenligningstal i balancen. Dette skyldes klassifikationsfejl. Der henvises i øvrigt til anvendt regnskabspraksis.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Finn Jepsen VVS A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Herudover har virksomheden valgt at følge reglerne for klasse C om pengestrømsopgørelsen.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Ændret regnskabspraksis, skøn og fejl

##### Rettelse af fundamentale fejl vedrørende foregående år

Der er i regnskabsåret sket ændringer i sammenligningstal i balancen.

Dette skyldes klassifikationsfejl i tidligere års aflagte regnskab. Fejlen er nu blevet rettet og årsregnskabet herunder sammenligningstal er blevet korrigeret som en fundamental fejl.

Forholdet medfører ikke ændringer i egenkapitalen.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Indtægter fra entreprisekontrakter indregnes som omsætning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder.

#### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der er afholdt i året til produktion, herunder omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, produktionslønninger, andre eksterne omkostninger samt af- og nedskrivninger på produktionsanlæg og maskiner.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Igangværende leverancer af serviceydelser

Igangværende leverancer af serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Hensatte forpligtelser

##### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

#### Udbytte for regnskabsåret

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse.

## Anvendt regnskabspraksis

### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

## Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
Nettoomsætning		17.455.034	19.901.670
Vareforbrug		-8.341.486	-9.593.246
Andre eksterne omkostninger		-1.961.816	-1.975.002
<b>Bruttoresultat</b>		<b>7.151.732</b>	<b>8.333.422</b>
Personaleomkostninger	1	-7.617.563	-7.792.269
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-42.962	-42.962
Andre driftsomkostninger		-33.346	-5.000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-542.139</b>	<b>493.191</b>
Finansielle indtægter		40.439	18.120
Finansielle omkostninger		-10.001	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-511.701</b>	<b>511.311</b>
Skat af årets resultat	2	108.396	-130.177
<b>Årets resultat</b>		<b>-403.305</b>	<b>381.134</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		0	400.000
Overført resultat		-403.305	-18.866
		<b>-403.305</b>	<b>381.134</b>

## Balance 31. december 2013

	Note	2013	2012
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	51.927	94.889
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>51.927</b>	<b>94.889</b>
Andre tilgodehavender		138.412	138.412
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>138.412</b>	<b>138.412</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>190.339</b>	<b>233.301</b>
Råvarer og hjælpematerialer		309.600	311.365
<b>Varebeholdninger</b>		<b>309.600</b>	<b>311.365</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.980.565	2.800.475
Igangværende arbejder for fremmed regning		250.000	395.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		438.076	363.705
Periodeafgrænsningsposter		38.542	0
Udskudte skatteaktiver		148.578	40.182
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.855.761</b>	<b>3.599.362</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>59</b>	<b>343.319</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.165.420</b>	<b>4.254.046</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.355.759</b>	<b>4.487.347</b>

## Balance 31. december 2013

	Note	2013	2012
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	500.000	500.000
Overført resultat	5	1.162.223	1.565.528
<b>Egenkapital</b>		<b>1.662.223</b>	<b>2.065.528</b>
Gæld til banker		132.326	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		571.044	740.473
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.400	37.637
Anden gæld		983.766	1.243.709
Udbytte for regnskabsåret		0	400.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.693.536</b>	<b>2.421.819</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.693.536</b>	<b>2.421.819</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.355.759</b>	<b>4.487.347</b>
Ejerskab	6		
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Pengestrømsopgørelse

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Årets resultat	-403.305	381.134
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	42.962	42.962
Regulering af udskudt skat	-108.396	-14.773
Ændring i varebeholdninger	1.764	-60.500
Ændring i tilgodehavender	819.910	113.476
Ændring i leverandørgæld mv.	-169.429	-1.376.579
Andre ændringer i driftskapital	-153.483	6.918
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>	<b>30.023</b>	<b>-907.362</b>
Betalt selskabsskat	0	144.951
<b>Pengestrøm fra driftsaktivitet</b>	<b>30.023</b>	<b>-762.411</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	0	-43.212
<b>Pengestrøm fra investeringsaktivitet</b>	<b>0</b>	<b>-43.212</b>
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder	-31.237	-204.453
Tilbagebetaling af gæld til associerede virksomheder	-74.372	0
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	132.326	0
Udbetalt udbytte	-400.000	0
<b>Pengestrøm fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-373.283</b>	<b>-204.453</b>
<b>Ændringer i likvider</b>	<b>-343.260</b>	<b>-1.010.076</b>
Likvider, primo	343.319	1.353.395
<b>Likvider, ultimo</b>	<b>59</b>	<b>343.319</b>

**Noter**

	2013	2012
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	6.873.610	6.930.281
Pensioner	406.908	399.050
Omkostninger til social sikring	190.307	189.797
Andre personaleomkostninger	146.738	273.141
	<b>7.617.563</b>	<b>7.792.269</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	0	144.950
Ændering i udskudt skat	-108.396	-14.773
	<b>-108.396</b>	<b>130.177</b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	2.787.131	2.743.919
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	43.212
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.787.131</b>	<b>2.787.131</b>
Af- og nedskrivninger primo	-2.692.242	-2.649.280
Årets afskrivninger	-42.962	-42.962
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-2.735.204</b>	<b>-2.692.242</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>51.927</b>	<b>94.889</b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	500.000	500.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Selskabskapitalen er opdelt i følgende aktieklasser:		
A-aktier:	62.000 kr.	
B-aktier:	438.000 kr.	
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>5. Overført resultat</b>		
Saldo primo	1.565.528	1.584.394
Årets afgang	-403.305	-18.866
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.162.223</b>	<b>1.565.528</b>



## Noter

2013

2012

### 6. Ejerskab

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

BT VVS Holding ApS, Wessels Have 58, 4300 Holbæk  
FJ VVS Holding A/S, Langebjerg 18, 4000 Roskilde

### 7. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationel leasingaftaler for 6 biler men en resterende leasingforpligtelser på i alt 355 t.kr.

Selskabet har indgået et lejemål, med 6 måneders opsigelsesvarsel. Lejeforpligtigelsen i opsigelsesperioden udgør 235 t.kr.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for BT VVS Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

### 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har stillet arbejdsgarantier for udført arbejde gennem Tryg Garanti for et beløb på t.kr. 1.845.